

## Umag. Samostojeća kuća 250 m od mora, Umag. Дом



|                       |  |
|-----------------------|--|
| :                     | Art Living Real Estate   |
| Имя:                  | Art Living   |
| Фамилия:              | Real Estate  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Страна:               | Croatia  |
| Region:               | Istarska županija  |
| City:                 | Umag   |
| почтовый код:         | 52470  |
| Адрес:                | Pozioi 1g  |
| Mobile:               | +385 91 784 80 83  |
| Phone:                | +385 91 784 80 83  |
| О нас:                | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Заголовок:        | Umag, Samostojeća kuća 250 m od mora |
| Недвижимость для: | Vendita                              |
| Тип дома:         | отдельный                            |
| Квадратных футов: | 150 m <sup>2</sup>                   |
| Размер участка:   | 602 m <sup>2</sup>                   |
| Спальни:          | 4                                    |
| Ванные комнаты:   | 1                                    |
| Цена:             | 549,000.00 €                         |
| Размещено:        | 19.11.2024                           |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1968 |
| Последнее обновление: | 2019 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Umag              |
| Площадь города:        | Umag              |
| Poštanski broj:        | 52470             |

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Umag, Prodaje se prekrasna samostojeća kuća s okućnicom na samo 250 m od mora i 500 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaj prekrasnih uređenih plaža te na smo 250m od ATP teniskog centra Stella Marisa. Ova jedinstvena prizemnica površine 150 m<sup>2</sup>, prostire se na zemljištu površine 602 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliko predsoblje s izlazom na terasu u funkciji dnevnog boravka, potpuno uređena kuhinja s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet. Iz prizemlja se pristupa otvorenoj, prostranoj terasi s ljetnom kuhinjom i roštiljem koju okružuje prekrasan uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća također ima i uređeni prostor u podrumu namijenjen za kantinu te veliku panoramsku terasu sa stražnje strane kuće s prekrasnim pogledom. Kuća ima i vlastitu garažu te više parkirnih mjesta u ograđenom dvorištu. Mirna i lijepa lokacija 250 m od mora čini ovu atraktivnu nekretninu zanimljivom kako za stanovanje tako i za turističke svrhe ili odmor. Svi bitni sadržaji poput igrališta, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine i ljekarne u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE blizina svih bitnih sadržaja blizina mora 250 m mirno naselje samostojeća nekretnina garaža vrt, ljetna kuhinja, roštilj ograđena okućnica ID KOD AGENCIJE: 184

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637986

Agency ref id: 184

Контактный телефон: 091 784 8083