

## ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m<sup>2</sup> + okućnica + 2 parking mjesta – S3, Vodice, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m <sup>2</sup> + okućnica + 2 parking mjesta – S3
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	6 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	312,500.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ШИБЕНИК, ВОДИЦЕ - современный таунхаус 99,43м<sup>2</sup> + сад + 2 парковочных места - S3 ВОДИЦЕ – Очаровательный город с ночной жизнью и пляжем. Водице – небольшое туристическое направление, расположенное в 10 км к северу от Шибеника. Они популярны среди молодых посетителей, ищущих оживленные места. Водице может похвастаться великолепными отелями, пляжами и богатым предложением ночной жизни. Название «Водице» впервые упоминается в письменных произведениях в 1402 году, хотя известно, что люди жили здесь еще во времена Римской империи. Место было названо «Водице» из-за обилия воды и колодцев. Рядом находится островок Првич, город Сплит — в 69 км, Задар — в 59 км, а ближайший аэропорт — в 49 км. Мы предлагаем недвижимость, которая предлагает вам современный дизайн и элегантность, комфорт и высококачественное оборудование, и расположена в тихом месте, в 500 метрах от пляжа и сопутствующих удобств и в 1 км от центра Водице. Этот красивый дом общей площадью 110 м<sup>2</sup> создан для максимального комфорта. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: На первом этаже дома в вашем распоряжении крытый вход и крытая терраса, ванная комната и гостиная с кухней и столовой. ЭТАЖ: На втором этаже коридор, три спальни, две из которых имеют выход на лоджию, и ванная комната. В доме есть сад 6,7 м<sup>2</sup> и два парковочных места. Планируемое завершение строительства – начало лета 2025 года. ДОМ S3: • 3 спальни • 2 ванные комнаты • лоджия • общая площадь: 110 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь: 99,43 м<sup>2</sup> • терраса: 9,48 м<sup>2</sup> • сад: 6 м<sup>2</sup> • 2 парковочных места ОБОРУДОВАНИЕ: • фасад пенопласт 10 см • столярные изделия ПВХ – лифт- раздвижные столярные изделия и электрические жалюзи с противомоскитными сетками • электрические полы с подогревом в ванных комнатах – возможно в других комнатах, пока они находятся в стадии строительства • в каждой комнате есть инверторные кондиционеры • выбор ламината/керамической плитки во время строительства Указанная цена относится к до полностью завершенного объекта по принципу «под ключ», без мебели. В стоимость включен НДС, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с

Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33191

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637995  
Agency ref id: 33191  
Контактный телефон: +385 99 252 7408