

## OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more, Matulji, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1330 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	20
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	12.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество: 7  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЮШИЧИ - начато строительство площадью 1250м2 на участке 1330м2 с видом на море Размер земельного участка 1330 м2 - 700 м2 жилой и коммерческой площади - 295 м2 предназначены для отдыха и оздоровления - Лифт + 16 парковочных мест - Низкоэнергетическое здание класса А + 70кВт/м2/год (4,5 €/м2) - 12 - 20 квартир, бар, велнес - Размещение для 40-45 человек. Земельный участок/начатое строительство имеет южную ориентацию. Участок/начатое строительство расположен в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Объявлено начало строительства, можно приступать к строительству дома уже сейчас! Все взносы уплачены за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон... и т.д. Будущая недвижимость не будет иметь вида на море с первого этажа, но со второго этажа будет вид на море и залив Кварнер. . Объект находится в 2,2 км от моря по прямой или в 5,5 км на машине (около 9 минут). **НЕДВИЖИМОСТЬ В КРАСИВОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ - ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ!!!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33187

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 637999

контрольный номер:

Agency ref id: 33187