

## COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - екслузиван стан 101,87m<sup>2</sup> prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m<sup>2</sup>- STAN 1, Rijeka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - eksluzivan stan 101,87m2 prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m2- STAN 1
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	610,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

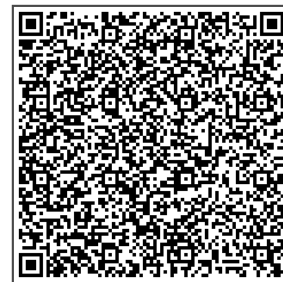
Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

КОСТАБЕЛЛА, БИВИО, КАНТРИДА - эксклюзивная квартира 101,87м2 первый этаж, 100м от моря, красивый вид + сад 40м2 - КВАРТИРА 1  
КВАРТИРА 1 - Двухкомнатная квартира, расположенная в зоне первого этажа, с собственным садом и просторным крытым балконом. Вспомогательные помещения состоят из отдельной кладовой, 2 закрытых парковочных мест и сада. ИДЕЯ ПРОЕКТА: Проект представляет собой видение жилищного строительства, ориентированное на современные решения и качество жизни в квартирах. ОПИСАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ: Все здание на 4 этажах вмещает четыре квартиры разной площади и подвал с гаражом. В целях парковки большая часть парковочных мест расположена внутри цокольного этажа, который будет подготовлен для зарядки электромобилей, т.е. проложены каналы для подачи электроэнергии. Если владельцу квартиры нужна зарядная станция, ему достаточно проложить кабели и получить электричество. Помимо парковочного места в подвале или на участке, каждой квартире отведено собственное кладовое помещение. Главный вход в здание расположен на первом этаже, куда ведет внешняя лестница. Доступ в апартаменты осуществляется через коммуникационную вертикаль, внутри которой лестница и лифт закрыты. При проектировании инвесторы руководствовались идеей, что все квартиры имеют жилые помещения, выходящие на юг или запад, с возможностью выхода наружу, чтобы обеспечить апартаментам максимальную приватность и возможность обзора. Квартиры организовали так, чтобы пространство использовалось максимально эффективно и подходило для хранения гардеробов или других вещей. В каждой квартире есть место для гардероба в прихожей, а также просторные гардеробы во всех спальнях. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Участок расположен в Костабелла - Бивио, что является очень привлекательным местом благодаря своему расположению по отношению к Риеке, Опатии, близости моря, кольцевой дороги и других объектов. Объект расположен в западной части

города Риека. Непосредственная близость к морю в шаговой доступности дает возможность максимально насладиться летним сезоном, свежим воздухом и панорамным видом на залив Кварнер. Местоположение очень хорошо связано со скоростными автомагистралями и автомагистралями с другими частями города, Истрией, остальной частью Хорватии и окружающими странами. К западу от локации находится Опатия, куда можно добраться по главной дороге прямо рядом с ограждением. Опатия славится как очень известное туристическое и лечебное направление, которое еще называют «жемчужиной Адриатического побережья». Социальные объекты, такие как детские сады, школы, спортивные залы и магазины, расположены в радиусе 2 км. Это свойство находится в 100 метрах от моря по прямой или в 1 минуте пешком. Недвижимость, от которой буквально за одну минуту можно дойти до моря и пляжа! **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!**

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33181

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638002  
Agency ref id: 33181  
Контактный телефон: +385 91 270 3979