

ОПАТИЈА, ИЋИЋИ – кућа близу marine Ићићи за уређивање, богата окућница, панорамски поглед на море, гараже, Опатија - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	1100 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	15
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	12.09.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - дом недалеко от пристани Ичичи под ремонт, богатый сад, панорамный вид на море, гаражи DUX предлагает лучшие возможности на рынке Опатии. Это отдельный дом на участке площадью 1100 м², расположенный на тихой улице без движения транспорта, на возвышенности, откуда открывается панорамный вид на море, но всего в одной минуте езды от пляжа. Это действительно редкая возможность купить большой дом в исключительно качественном состоянии, с полезной жилой площадью более 300 м². Возвышенность объекта обеспечивает конфиденциальность от соседей и вид на море. Дом состоит из первого этажа (120м²), где расположены два больших гаража с высокими потолками, квартира на первом этаже площадью 47м² с садом и террасой. Кроме того, в доме есть еще два этажа, т.е. две большие квартиры площадью 104м² + терраса 40м² (см. планы этажей). На чердаке дома расположен целый мансардный этаж, который можно переоборудовать в жилое помещение. (50% чердака стоит). Кроме того, в подвале дома есть 3 большие таверны. При этом мы можем суммировать дом площадью более 320 м², который можно преобразовать как минимум в 5, а может быть, даже в 6 жилых квартир с террасами и видом на море. Важно отметить, что два верхних этажа из каждой комнаты сообщаются с открытой террасой, с которой открывается фантастический вид на море и окружающую природу. Кроме того, этот дом с великолепным садом сзади граничит с лесом или сельскохозяйственными угодьями, поэтому на этом участке не будет никакого строительства. Подход к дому простой и качественный, окружен бетонными стенами и зеленью. Чтобы оценить истинную ценность этого дома, необходимо всего лишь поставить новый фасад, новую столлярку, новый забор на террасе и по желанию обновить внутреннее пространство. Большой частный сад гарантирует строительство бассейна и ландшафтный дизайн по вашему вкусу. На данный момент это единственный дом в Ичичи такого размера и потенциала за такие деньги. Помимо дома, есть возможность покупки земли рядом с домом площадью 500м², что при покупке 200м² городской земли покупатель может получить еще один строительный участок рядом с домом! Инвестиционная возможность для правильного покупателя, который осознает ценность. Дом расположен в 450 метрах от моря по прямой, а спуск с горы идти 7 минут. До пляжа Ичичи на машине можно добраться всего за одну минуту, а до центра Опатии - 5 минут. Это прекрасная и уникальная возможность купить дом, подходящий как для комфортной жизни, так и в качестве инвестиционной недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33176

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638003
Agency ref id: 33176
Контактный телефон: +385 91 189 8332