

Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Atraktivna villa u Štokovcima

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m ²
Размер участка:	885 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	13.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	В идиллических окрестностях деревни Бошкари, недалеко от исторического города Светвинченат, находится очаровательная вилла, которая предлагает исключительное сочетание тишины и зелени, а также находится недалеко от красочных городов Пула, Пореч и Ровинь. Этот уникальный объект недвижимости — не просто дом, а возможность жить, отдыхать или вести успешный туристический бизнес, имеющий впечатляющую
----------------------------	--

четырёхзвездочную категорию. Дом, как новостройка, блестит в отличном состоянии благодаря регулярному уходу. Чистая площадь виллы составляет 130 квадратных метров, включая верхнюю террасу площадью 32 квадратных метра и крытую нижнюю террасу площадью 20 квадратных метров, которая переходит на солярий с бассейном площадью 30 квадратных метров. Недвижимость расположена на просторном участке площадью 890 м², окруженном красочной живой изгородью и оливковыми деревьями, двор освещен и оборудован системой орошения. Помимо привлекательного местоположения, вилла выделяется как умный дом, в котором для комфортного отопления используется тепловой насос и пол с подогревом, а во всех комнатах и гостиной установлены кондиционеры для эффективного охлаждения в летние месяцы. Видеонаблюдение, встроенная сигнализация и электрические раздвижные двери, управляемые через приложения и дистанционные ключи, обеспечивают полную безопасность. Первый этаж дома предлагает просторную прихожую, кухню открытого плана с островом и столовой, гостиную, спальню, ванную комнату, лестницу, кладовую и техническую зону. На втором этаже находится еще одна просторная спальня, каждая со своей ванной комнатой и выходом на просторную террасу. Кроме того, в собственности имеется деревянный дом для хранения вещей. Бассейн с подсветкой и возможностью подогрева с помощью теплового насоса дополнительно дополняет роскошную атмосферу этой красивой виллы. ID CODE: IS1513845

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	638091
Agency ref id:	IS1513845