

ОПАТИЈА - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora, Opatija,Квартира

: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	13.09.2024

Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ - ЦЕНТР Продается квартира 110 м2 под обустройство на высоком чердаке исторической виллы, расположенной всего в 100 метрах от моря. В
-------------------------------	--

квартиру ведет новая каменная лестница, часть фасада этой лестницы декорирована, а крыша над этой квартирой подлежит полной адаптации (крыша частично адаптирована, но требует ремонта). Квартира была частично отремонтирована 3 года назад и сейчас находится на стадии ремонта (проведена новая вода и канализация в ванной комнате), дальнейшие ремонтные работы проводиться не будут. В квартире 4 комнаты: гостиная, кухня и столовая объединены, расположены при входе в квартиру, а 3 комнаты разделены коридором. В комнате с видом на море, на восток, можно сделать террасу на крыше, на что было получено согласие реставратора. Такая терраса на крыше придаст квартире исключительную привлекательность. Возможно сделать совмещение мансардных окон и террасы (не балкона), но для этого необходимо составить проект и согласовать его с реставраторами перед реализацией. В саду виллы согласно градостроительному плану можно расширить подъездную дорогу и создать парковку по согласованию с другими совладельцами здания. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 15086

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638137
Agency ref id: 15086
Контактный телефон: +385(0)99/356-6777