

## Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779, Врачар, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	City Pro
Электронная почта:	office@citypro.rs
Имя:	City
Фамилия:	Pro
Название компании:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://citypro.rs/">https://citypro.rs/</a>
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
почтовый код:	11030
Адрес:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
О нас:	Agencija City Pro Reg. broj: 725 Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

### Детали объявления

#### **Общее**

Заголовок:	Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	113.00 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	5
Этаж:	3
Спальни:	4
Цена:	3,500.00 €
Лифт:	да
Грузовой лифт:	да
Размещено:	13.09.2024

#### **Состояние**

Новостроенная:	да
Состояние:	В очень хорошем состоянии

#### **Месторасположения**

Страна:	Serbia
---------	--------

Государство / Регион / Grad Beograd  
Область:  
Город: Врачар  
Adresa: Dubljanska  
Poštanski broj: 11000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, ADSL, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Vračar, Hram Svetog Save, Dubljanska; 113m<sup>2</sup>, 4.0, III/5, lift, klime, toplotne pumpe, interfon, internet, dva garažna mesta; U ponudi je ultra luksuzan, dvostrano orijentisan četvorosoban stan na trećem spratu potpuno nove zgrade kod Hrama Svetog Save. Struktura: Ulazni prostor, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, odvojen spavaći blok (okrenut suprotno od ulice) sa tri sobe (od kojih je jedna master), dva kupatila, gostinjski toalet i prostrana terasa. Stan je polunamešten - kompletno opremljena kuhinja i ugradni plakari u hodniku i sobama. Uz stan se izdaju i dva komforna garažna mesta (jedno klasično, a drugo "klackalica"), čija cena je uračunata u oglasnu. Pogodan je kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. Fantastična mikrolokacija: blizina Hrama Svetog Save, Kalenić pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život ili poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638312  
Agency ref id: 1779