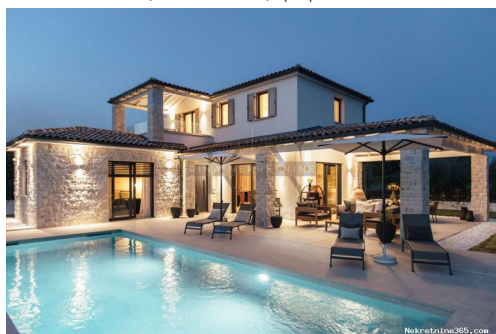


ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!, Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	584 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Ekskluzivna Villa u Gedićima, Poreč – Luksuzni Dom u Mirnom Okruženju
Tražite luksuzan dom u Istri? Predstavljamo vam ekskluzivnu villu smještenu na izuzetno mirnom području u Gedićima, svega 3 km od mora i 6 km od centra Poreča. Ova predivna villa, okupana suncem zahvaljujući svojoj južnoj orijentaciji, nudi vam savršeno mjesto za odmor i uživanje. **DETALJI VILLE: PRIZEMLJE:** - Prostrani ulazni prostor. - Open space kuhinja (modernog talijanskog dizajna CESAR, vredna 50.000 EUR) povezana s dnevnim boravkom (43,45 m²). - Izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i lounge prostorom s pogledom na grijani bazen (9x4 m) i sunčalište. - En suite spavaća soba s privatnom kupaonicom. - Gostinjski WC i tehnička soba. **KAT:** - Dve en suite spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. **DODATNE KARAKTERISTIKE:** - Villa je dizajnirana u modernom istarskom stilu, obložena istarskim kamenom. - Istarski dizajn krovišta sa kosim krovovima i pečenim crijepovima. - Podno grijanje kroz cijelu kuću i bazen putem dizalica topline. - Klimatizacija u svim prostorijama. - Velika aluminijska vanjska stolarija i termo fasada za optimalnu energetske efikasnost. - ALU beige škuře i posebna ograda u istom tonu, uz bogato zasađeno bilje za potpunu privatnost, uključujući tri masline. Vlasnik je kuću opremio prema 3D renderu, a na zahtjev je dostupan detaljan katalog cijelokupne opreme. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za luksuzan život u jednom od najljepših dijelova Istre. **CIJENA: 850.000EUR** (*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA.** Obratite nam se s poverenjem: Rina +385 99 640 1751 Zakažite svoj obilazak i doživite ovu oazu luksuza i mira! **ID KOD AGENCIJE: 1905**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638414
Agency ref id: 1905
Контактный телефон: +385 99 640 1751