

## KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora, Kostrena, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	649 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	26.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление



Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

КОСТРЕНА, РИЕКА - отдельностоящий дом с садом и видом на море, тихая улица, 400 м до моря Мы выступаем посредниками в продаже необыкновенных возможностей! Частный дом с просторным садом, расположенный всего в 400 метрах от первого пляжа в Кострене. Дом находится на земельном участке 649 м<sup>2</sup>, на тихой и спокойной улице, вдали от городского шума и суеты. Этот объект недвижимости состоит из двух квартир: одна на первом этаже и другая на втором. Обе квартиры имеют одинаковую планировку с жилой площадью 100 м<sup>2</sup>, включая три спальни, просторную гостиную с кухней и столовую. Южная сторона дома соединена с открытой террасой на обоих этажах, на которую можно попасть из гостиной и одной спальни, выходящей на юг. Дом идеален для полной адаптации и модернизации, при этом фундамент и стены находятся в хорошем состоянии. Подъезд к дому отличный, помимо открытой парковки имеется еще и гараж. В саду есть место для постройки бассейна, а также места для барбекю и общения. С первого этажа открывается прекрасный вид на море, а со второго этажа — полностью открытый вид на Адриатику. Дом расположен в тихом, качественном районе, где движение состоит исключительно из автомобилей местных жителей. Это действительно отличная возможность купить недвижимость в привлекательном месте, недалеко от моря и всего в нескольких минутах езды от центра Риеки. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 33218

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638434  
Agency ref id: 33218  
Контактный телефон: +385 91 189 8332