

## ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S3C, Vir, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S3C
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	109 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	102 m <sup>2</sup>
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	13.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ВИР - Современные апартаменты в самом популярном месте в центре Вира, в 160 метрах от пляжа Ядро! СЗС Продается пентхаус с видом на море на втором этаже в одном из самых востребованных мест на острове Вир, всего в 160 метрах от прекрасного пляжа Ядро. Это новое здание, расположенное в тихом тупике, в самом сердце Вира, предлагает исключительную возможность для тех, кто ищет идеальное сочетание комфорта и роскоши. Квартира площадью 109,51 м2 была тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Он состоит из просторного коридора, двух элегантных спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, дополнительных ванных комнат, современной кухни, соединенной со столовой и гостиной, а также просторной террасы, идеально подходящей для отдыха. Особое внимание уделяется качеству строительства и деталям отделки. В здании установлены столярные изделия из пластика антрацитового цвета премиум-класса с трехслойным стеклом, электрические жалюзи, противомоскитные сетки, а также входные алюминиевые двери премиум-класса. Фасад утеплен пенопластом толщиной 10 см, а террасы покрыты элегантным травертином. Черный забор из двухслойного закаленного стекла, внутренние столярные изделия ручной работы, качественная керамика размером 90x90 см по всей квартире, а также роскошные элементы ванной комнаты от брендов Geberit, Grohe и Aquaestil обеспечивают высокий уровень жизни. Дополнительный комфорт включает в себя электрический подогрев пола в ванных комнатах, кондиционеры в спальнях и гостиной, противовзломные и огнестойкие входные двери в квартиры, а также видеодомофон. Потолки Knauf со встроенным светодиодным освещением, как рабочим, так и окружающим, еще больше подчеркивают изысканность пространства, а светодиодные ленты на террасах создают приятную атмосферу для вечерних посиделок. В квартире также есть 2 парковочных места. Эта уникальная возможность освобождена от налога на недвижимость, а завершение строительства корпусов А и Б запланировано на начало 2025 года, а завершение строительства корпуса С ожидается осенью того же года. Не упустите возможность! Свяжитесь с нами и договоритесь о просмотре этой необыкновенной квартиры, которая может стать вашим новым домом или идеальным местом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33205

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638441

Agency ref id: 33205