

OPATIJA, CENTAR- dvoetažni penthouse 433m2 s panoramskim pogledom na more i krovnom terasom S2, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR- dvoetažni penthouse 433m2 s panoramskim pogledom na more i krovnom terasom S2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	433 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	2,550,000.00 €
Размещено:	26.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - двухэтажный пентхаус 433м2 с панорамным видом на море и террасой на крыше S2 Квартира состоит из 3 коридоров, лестницы, гостиной, кухни, 4 спален, 4 ванных комнат, кладовой, балкона и террасы на крыше (219м2). Квартира ориентирована на юг, с прекрасным видом, буквально панорамным на весь Кварнерский залив и все острова! Здание, в котором расположена квартира, хорошо построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - полы с подогревом - тепловые насосы - высококачественные алюминиевые столярные изделия. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Этот объект недвижимости находится в 420 м от моря по прямой или 870 м на машине (около 1 мин) и ок. 5 мин пешком. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением,

признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32678

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638453
Agency ref id: 32678
Контактный телефон: +385 91 270 3979