

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji, Čavle, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	264 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	285,000.00 €
Размещено:	13.09.2024

Состояние

Построенный:	1962
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Čavle
Площадь города:	Čavle
Poštanski broj:	51219

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КАВЛЕ - отдельно стоящий дом в популярном месте. Из предложения выделим дом в редком и всегда востребованном месте. Состоит из первого и второго этажей. Первый этаж состоит из однокомнатной квартиры, кладовой и большого гаража или мастерской, а на втором этаже находится большая квартира площадью 130 м², состоящая из трех комнат, гостиной, кухни со столовой, комнаты, санузла, коридора, веранды, кладовой и балкона. В доме центральное отопление на жидком топливе, подключено электричество, вода, газ и канализация. Большой, ровный, огороженный двор можно использовать для строительства еще одного здания. Дом жилой, однако требует отделки. На здание имеются документы на право собственности, а также разрешение на эксплуатацию. Помимо экспертной консультации, услуга агентства включает в себя проверку всей документации на право собственности, составление всех необходимых юридических документов для регистрации нового собственника в крепостной книге. Если вы решите за нас, агентство Dux Nekretnine будет радо помочь вам выбрать проверенных подрядчиков, а также порекомендовать наиболее выгодную кредитную линию. Агент по недвижимости в вашем распоряжении по всем дополнительным вопросам и информации! Благодаря своему расположению и близости ко всем важным объектам инфраструктуры, таким как магазин, банк, почта, прекрасный магазин, школа, детский сад, поликлиника, аптека, автовокзал, торговые центры, этот объект идеально подходит как для жилого помещения, так и для бизнес-жилья. Отличное транспортное сообщение с центром Риеки, а также с промышленной зоной Кукуляново, можно добраться примерно за 10 минут на машине. Муниципалитет Чавле расположен всего в восьми километрах от центра Риеки в направлении Загреба. Восхитительный вид, когда вы поднимаетесь по исторической дороге Луизиана на плато Буздохань, с которого открывается вид на Гробницкие Альпы. Иногда они серые, иногда зеленые или синие, но жителям Риеки и их гостям они больше всего нравятся, когда они белоснежные. Это связь со склонами Платки, регионального спортивного, рекреационного и туристического центра, а зимой - горнолыжного курорта, уникального тем, что вы катаетесь на лыжах, глядя на море. Рядом находится автомотодром Гробник, место встречи мотоциклистов со всей Европы, а также небольшой аэропорт - поэтому Гробник является «коллективным» местом для всех любителей быстрой езды, соревновательного духа и адреналина. Благодаря специфике рельефа и геологического строения, а также различной растительности здесь можно встретить средиземноморские растения, а также типичные для более высоких

регионов, такие как липа и бузина. Это также конец богатой истории: прогуливаясь по Гробницкому полю, вы встретите остатки римской липы. На протяжении всей истории через этот край проходило множество армий и здесь произошло множество битв, самой известной из которых была битва с татарами в 1242 году. Легенда гласит, что в 16 веке именно здесь были созданы морчичи, как памятник борьбе с турками – узнаваемая риекская деталь женских украшений (черный мужчина в тюрбане). А может быть, просто морчич - в виде сережек, кулона или браслета станет вашим сувениром из региона Риека. Над Гробницким полем находится город Гробник, каменный город, подписавший Кодекс Винодола 1288 года, один из старейших юридических документов, написанных на хорватском языке. Церковь Св. Филиппа и Якова, который стоит здесь уже 900 лет. Единственный музей современного изобразительного искусства в районе Риеки расположен в городе Гробник. Со смотровой площадки города Гробник открывается прекрасный вид, а если этого недостаточно, мы можем спуститься в аэропорт Гробник и увидеть всю красоту и роскошь муниципалитета Чавле и за его пределами за один полет. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30964

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 638463
Agency ref id: 30964