

## Novogradnja blizu Poreča - kuća i bazen, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novogradnja blizu Poreča - kuća i bazen
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Размер участка:	940 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	13.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Lokacija kuće: Ova novoizgrađena kuća nalazi se na rubu mirnog mjesta, udaljena od mora 5 km a od grada Poreča 7 km. Susjedstvo je mirno s privatnim kućama za odmor, osim toga okruženo šumom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik i vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te WC za goste. Iz boravka i blagovaone postoji direktan pristup dvjema terasama, jedna ispred kuće uz bazen, a druga natkrivena s bočne strane kuće. Na katu se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u tri spavaće sobe kao i dvije kupaonice. Svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon s pogledom na bazen i vrt. Dodatno jedna spavaća soba ima izlaz na veliku otvorenu terasu. Grijanje i hlađenje: U cijelom prizemlju i u svim kupaonicama postavljena je instalacija za podno grijanje za koje još treba ugraditi izvor topline (na primjer toplinska pumpa ili električni bojler). U svim spavaćim sobama postavljene su instalacije za zidne radijatore koje još treba ugraditi. Dodatno, u boravku i u spavaćim sobama postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje, a u boravku se nalazi i priključak na dimnjak. Vrt i okućnica: Oko cijele kuće nalazi se uređen vrt koji ima sustav navodnjavanja, a s bočne strane kuće nalazi se otvoreni parking za tri vozila. Ispred kuće su bazen s popločenim sunčalištem i veći dio vrta. Zemljište je u potpunosti ograđeno. Ostalo: Pristup zemljištu je kroz električnu kapiju. Postavljene su pripremljene instalacije za solarni sustav i za alarmni sustav. U vrtu su postavljeni priključci vode i struje za izgradnju ljetne kuhinje. Postavljeni su nosači za montažu natkrivenog parkinga. Navedena cijena se odnosi na sadašnje stanje kuće, bez namještaja, kao što je prikazano na slikama. ID KOD AGENCIJE: 585

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638467  
Agency ref id: 585  
Контактный телефон: +385 99 5912785