

Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija, Slivno, Дом



: Željko Ajduk
Электронная почта: aajduk77@gmail.com
Имя: Željko
Фамилия: Ajduk
Название компании: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Страна: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
почтовый код: 21262
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
О нас: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.D.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 156 m²
Спальни: 7

Ванные комнаты: 4
Цена: 890,000.00 €
Размещено: 13.09.2024

Состояние

Построенный: 1972
Последнее обновление: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Dubrovačko-neretvanska županija
Город: Slivno
Площадь города: Klek
Поштански број: 20356

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да



Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se renovirana i kompletno namještena, samostojeća, kamena kuća prvi red do mora i vezom za četiri broda. Kuća se nalazi u mjestu Klek - Radalj na poluotku Radalj. Ova samostojeća kuća izgrađena je na tradicionalni dalmatinski način od ručno klesanog kamena. Udaljena je svega 10 metara od mora sa direktnim pristupom moru/plazi. Kuća je položena na parceli od 345 m², okružena je borovima te pozicionirana prema prema zapadu tj. zalasku sunca, a pogled se pruža i na novi Pelješki most. Kuća se sastoji od dva dvosobna apartmana i konobe ukupne stambene površine 136 m². Prizemlje: konoba sa velikom terasom, kupatilom, kuhinjom i jednom sobom. Prizemlje: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom i kuhinjom. Prvi kat: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom, dodatnim WC-om, kuhinjom i zatvorenom terasom - dnevni boravak / blagovaonica. U vrtu ispred kuće na samo 4 metra od mora je pomoći objekt paviljon / bungalov (20 m²) koji je trenutno u funkciji studio apartmana, a može se bez problema pretvoriti u poslovni prostor. Ispred kuće u vrtu se nalazi vanjski tuš, veliki zidani kamin i drveni vrtni paviljon za osam osoba. Iza kuće su trenutno četiri parkirna mjesta, a može se napraviti još jedno parkirno mjesto.

Planirana je i po želji kupca po postojećem projektu moguća nadogradnja još dvije etaže, dva kata / dva apartmana. Udaljena je od Splita 140 km, Dubrovnika 70 km, Ploča 20 km, Sarajeva 200 km, Mostara 80 km i od Neuma 5 km. Kuća je legalizirana te je Rješenje o izvedenom stanju upisano u vlasnički list koji je čist i uredan bez tereta. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638470
Agency ref id: 2338
Контактный телефон: +385 99 272 5770