

## Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Poreč, okolica U šarmanтном и мирном насељу удаљеном свега 5 km од препознатљивог Poreča и свега 2.5 km удаљености од мора и плажа, продаје се ова модерна кућа у низу чија је градња започета 2024. године. Површина куће износи 126 m<sup>2</sup> и простире се кроз три етаже, пружајући довољно простора за угодан и функционалан живот. Приземље укључује улазни простор, open space кухињу са благоваоницом и дневним боравком који има излаз на наткривену терасу и врт. У приземљу се такође налазе спремиште, utility соба и купаоника. Кат је резервиран за двије спаваће собе и додатну купаоницу, док нас унутарње степенце воде у поткровље гдје се налази мастер спаваћа соба са властитом купаоницом и тераса са које се пружа прекрасан поглед на море. У врту површине 186 m<sup>2</sup> смештена је лјетна кухиња, роштиљ и простор за уживање и дружење, што ову кућу чини идеалном за обителји и друштвена окупљања. Подно гријање и клима уређаји осигуравају угодан боравак током цијеле године. Квалитетна градња куће укључује блок цигле од 25 cm, 10 cm топлинске изолације, PVC изо стакла (трострука), ролете и комарнике, што јамчи високу енергетску ефикасност и удобност. Испред куће се на поплочаном дијелу налазе два паркирна мјеста, што додатно доприноси функционалности ове некретности. Завршетак градње куће планиран је за липанј 2025. године, а кућа се продаје "кључ у руке", без намјештаја. Ова модерна дизајнирана кућа смештена је на само 5000 m од центра Poreča, у близини свих битних садржаја (уређених плажа, спортско рекреацијских садржаја, угоститељских објеката, пекаре, трговине итд.) те је с обзиром на своју мирну локацију идеална прилика за све оне који траже некретнину у близини мора и центра града, погодну како за становање тако и за изнајмљивање у туристичке сврхе у свом пуном потенцијалу. Поштовани клијенти,

могуће је разгледати некретнину искључиво уз потписани уговор о посредовању који је темељ за даљње радње везане за купопродају и наплату провизије, а све суkladно Закону о посредовању у промету некретнина. Провизија агенције за купца износи 3%+ PDV и плаћа се у случају куповине некретнине код закључења предуговора или купопродајног Уговора. НАПОМЕНА: Не одговарамо за евентуалне погрешке у описима некретнина, али у истима желимо бити што прецизнији и точнији ID KOD AGENCIJE: 1207 ID KOD AGENCIJE: 1207

## Дополнителна контактна информација

Внутренњи контролни број: 638542  
Agency ref id: 1207  
Контактни телефон: 091 784 8083