

## Умаг, стан у новограднји S3-15, Умаг, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Умаг, стан у новограднји S3-15  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 71 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Площадь балкона: 6 m<sup>2</sup>  
Цена: 290,000.00 €  
Размещено: 14.09.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2025

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Umag

Площадь города: Umag

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:



## Дополнительная

Лифт: да

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Na sjeverozapadu Istre, u Umagu, gradi se moderan stambeni kompleks. Zgrada će sadržavati 122 moderna i komforna stana različitih kvadratura i rasporeda, garaže i spremišta. Imat će četiri glavna ulaza iz kojih se pristupa stubištima. Vertikalna komunikacija riješena je stepeništem i liftovima. Prostirat će se na tri kata. Na raspolaganju su garažna i vanjska parkirna mjesta. Pri gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema, kao što je toplinska fasada u sustavu ETICS debljine termoizolacijskih ploča 10 cm, unutarnja stolarija je hrastova - suvremeno dizajnirana marke Garofuli, prvoklasni parket i keramika velikog formata, balkonske ograde od modernog sigurnosnog stakla, te multisplit klimatizacijski sustavi. Svi stanovi imaju telefonski, antenski, TV i internet priključak, dok se vizualna i audio komunikacija s ulaznim dijelovima stambeno-poslovne građevine osigurava putem video parlafona. Prodaje se stan S3-15, smješten na trećem katu zgrade. Stan površine 71,28 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spavaće sobe i balkona. Stanu pripada ostava od 3,02 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto površine 13 m<sup>2</sup>. Atraktivna nekretnina u modernom stilu na izvrsnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, samo 700 m udaljena od plaže i mora! U istom projektu prodaju se stanovi različitih kvadratura, orijentacija i cijena - sve informacije dostupne su na upit. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2138

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638546  
Agency ref id: 2138  
Контактный телефон: 098 443 289