

IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	15
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	16.09.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Ičićima, blizu Opatije, pruža izuzetnu priliku za kupnju velike samostojeće kuće s bogatom okućnicom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 1100 m² u mirnoj ulici, a njezina uzvišena pozicija osigurava privatnost i fantastičan pogled, uz jednostavan pristup plaži koja je udaljena samo minutu vožnje. Ukupna korisna stambena površina iznosi preko 300 m², a nekretnina uključuje dvije etaže i prizemlje s velikim garažama. Kuća ima potencijal za proširenje, s mogućnošću uređenja potkrovlja, te nudi opciju stvaranja 5 do 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Okućnica je također vrlo prostrana, s vrtom i terasom, te graniči s poljoprivrednim zemljištem, što jamči očuvanje privatnosti. S obzirom na dodatni građevinski teren koji je moguće dokupiti, nekretnina se može dodatno razvijati, što otvara još više prilika za приход i valorizaciju investicije. Solarno grijanje i inverter klima uređaji svjedoče o energetskej efikasnosti, a mediteranska okućnica, zajedno s poznatom "lovranskom" trešnjom, daju poseban šarm cijelom posjedu. Ovo je rijetka prilika za kupnju kuće koja kombinira prostranost, kvalitetu i iznimnu lokaciju u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 2371

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638639
Agency ref id: 2371
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207