

RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m² s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!, Kastav, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	746 m ²
Цена:	88,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kastav
Площадь города:	Žegoti
Поштанский номер:	51215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	РИЕКА, КАСТАВ - участок под застройку 746 м2 с РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО! ВОЗМОЖНОСТЬ! Участок под застройку правильной квадратной формы площадью 746 м2 с выданным разрешением на
----------------------------	---

строительство и составленным проектом строительства. Электричество, вода, канализация и асфальтированная дорога расположены в непосредственной близости от месторождения. В окрестностях есть семейные дома. Проект делался под дом + подвал. Все коммунальные взносы, связанные с проектом, оплачены (около 10 000 евро) и включены в стоимость земли вместе со всей проектной документацией. Разрешение на строительство было выдано в январе 2023 года, поэтому человек, решивший купить, может сразу приступить к строительству. Если покупатель предпочитает классическую конструкцию, то для него действует около 80% документации, и ему нужно только запросить переоборудование в классическую конструкцию. Этот отель находится примерно в 3,7 км от моря по прямой. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. **ДОМ НИЗКОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** Пятикомнатный энергосберегающий дом с мансардой – это классическая красота с двускатной крышей. Этот сборный дом представляет собой прототип семейного дома с двускатной крышей, мансардный дом которого открывает чердачное пространство дневному свету. Крытый вход и два выступающих балкона на верхнем этаже нарушают статичность фасада, а в качестве дополнительного украшения на фасаде установлены стеклянные перила. Поверхности обеих этажей этого низкоэнергетического сборного дома функционально используются по максимуму. На первом этаже дома расположена дневная группа комнат - кухня, столовая и открытая гостиная с выходом на частично крытую террасу. Просторную многофункциональную комнату можно использовать как кабинет или гостевую спальню. У самого входа санузел и комната, соединенная с кухней. Двойная лестница ведет на чердак, где расположены три большие спальни и еще одна большая ванная комната. Все три спальни имеют балконы. **ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Этажи: цокольный этаж + мансарда Размеры: 9,20+1,80 м x 7,95 м Чистая площадь: 121,90 м² Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/general- условия бизнеса ID CODE: 33262

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638870
Agency ref id: 33262
Контактный телефон: +385 91 737 5328