

ISTRA, POREČ - Dvosoban stan na prvom katu, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Dvosoban stan na prvom katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	4.26 m ²
Цена:	278,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Двухкомнатная квартира на первом этаже Побережье Пореча имеет длину 37 км, на нем расположен 21 пляж, отмеченный Голубым флагом – символом чистого моря. Наиболее известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана Увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Побережье Пореча предлагает владельцам лодок неисчерпаемый источник исследований, в то время как они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней для яхт Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. В гастрономическом предложении важную роль играет традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. Это современное строящееся здание с 4 жилыми единицами расположено в непосредственной близости от центра Пореча. Здание расположено в привлекательном месте, в нескольких минутах езды от первых прекрасных пляжей и центра города. Продается квартира на первом этаже современной новостройки. Жилая площадь 61,60 м² плюс терраса 4,26 м². Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной открытой планировки, двух спален и ванной комнаты. Из гостиной есть выход на крытую террасу. В квартире имеется одно парковочное место. Квартира будет отапливаться и охлаждаться с помощью фенкольников на тепловом насосе, а в ванной комнате дополнительно будет установлен электрический пол с подогревом. По желанию заказчика за дополнительную плату возможна установка теплого пола во всей квартире. Напольные покрытия будут изготовлены из высококачественной итальянской керамики, и на этом этапе строительства будущий покупатель сможет принять участие в их выборе. На всех проемах будут установлены алюминиевые электрические жалюзи антрацитового цвета, толщина изоляции составит 10 см. Планируемое начало строительства – осень 2024 года. Недвижимость включена в систему НДС и

указана цена с НДС. Недвижимость может быть идеальной как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33253

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638876
Agency ref id: 33253
Контактный телефон: +385 99 640 8438