

## ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	150 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	3.8 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	7 m <sup>2</sup>
Цена:	298,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Квартира на первом этаже с садом Побережье Пореча имеет длину 37 км, на нем расположен 21 пляж, отмеченный Голубым флагом – символом чистого моря. Наиболее известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана Увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Для владельцев лодок побережье Пореча предлагает неисчерпаемый источник исследований, и они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней для яхт Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. В рамках гастрономического предложения незаменима традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. Это современное строящееся здание с 4 жилыми единицами расположено в непосредственной близости от центра Пореча. Здание расположено в привлекательном месте, в нескольких минутах езды от первых прекрасных пляжей и центра города. Продается квартира на первом этаже с садом. Жилая площадь 61,75 м<sup>2</sup> и две террасы 7 и 3,80 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной открытого плана, двух спален, одна из которых имеет выход на собственную террасу, и гостиной. ванная комната. Из гостиной также есть выход на крытую террасу. В квартире также есть сад площадью 150 м<sup>2</sup>. В квартире имеется одно парковочное место. Квартира будет отапливаться и охлаждаться с помощью фенкольников на тепловом насосе, а в ванной комнате дополнительно будет установлен электрический пол с подогревом. За дополнительную плату можно установить пол с подогревом во всей квартире. Напольные покрытия будут выполнены из высококачественной итальянской керамики, и на этом этапе строительства будущий покупатель сможет принять участие в их выборе. На всех проемах будут установлены алюминиевые электрические жалюзи антрацитового цвета, толщина изоляции составит 10 см. Планируемое начало строительства – осень

2024 года. Недвижимость включена в систему НДС и указана цена с НДС.  
Недвижимость может быть идеальной как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33252

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638877  
Agency ref id: 33252  
Контактный телефон: +385 99 640 8438