

## OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža, Lovran, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	179 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	985,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН – квартира в роскошном новостройке, в 300 м от моря, терраса на крыше, бассейн, гараж В специальном предложении DUX мы выделяем эксклюзивную новостройку с гаражом, террасой, видом на море, недалеко от моря и Опатии. Квартира 3-Б на 2 этаже с большой просторной террасой на крыше с бассейном площадью 179.561 м<sup>2</sup>, красивое и светлое открытое пространство с кухней, столовой и гостиной площадью 49,91 м<sup>2</sup>. Гостиная соединена с частной террасой. На большой крыше и частной террасе есть бассейн площадью 27,66 м<sup>2</sup> с солнечной террасой, откуда открывается прекрасный вид. В квартире 3 спальни, две ванные комнаты и туалет. Из каждого номера открывается качественный вид на море. Большая крытая терраса идеально подходит для встреч на свежем воздухе. Оборудование новостройки включает в себя подземный гараж, экзотическое садоводство, лифт, бронированную дверь, современные итальянские двери высотой 260 см, первоклассный паркет, итальянскую керамику, тепловой насос, полы с подогревом в каждой комнате, алюминиевые столярные изделия Schüco и коммунальную систему орошения окружающей среды. Это красивое дизайнерское здание состоит из 6 квартир. В квартире есть 2 парковочных места в гараже и кладовая. Здание расположено на жилой улице с небольшим движением транспорта над пляжем в Ловране. До моря всего 3 минуты пешком и 1 минута на машине. Поездка до Опатии занимает 10 минут. В непосредственной близости есть магазины и рестораны. Невероятное и редкое предложение такой высококачественной квартиры в жилом районе, подобном Ловрану, недалеко от пляжа и всех сопутствующих объектов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33249

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638879  
Agency ref id: 33249  
Контактный телефон: +385 91 189 8332