

Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	87 m ²
Этаж:	4
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	4 m ²
Цена:	387,000.00 €
Размещено:	17.09.2024

Состояние

Построенный:	2006
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштанский номер:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Мы с гордостью представляем эту замечательную двухэтажную квартиру в самом центре Пулы, рядом с Форумом, в здании, построенном в 2006 году. Квартира расположена на четвертом этаже (мансарде) из четырех в этом благоустроенном доме. У входа в квартиру есть небольшое место для хранения верхней одежды и обуви. Из входной части коридор ведет в удобное и приятное открытое пространство, в котором расположены кухня, очень уютная столовая и гостиная. Пространство, наполненное естественным светом благодаря окнам, из которых открывается нереальный вид, стеклянными дверями на балкон и чрезвычайно высокому потолку, доминирует металлическая лестница, которая придает этой тщательно спроектированной квартире оттенок индустриального дизайна. Эта лестница ведет нас в галерею, где есть одна проходная комната, которая легко может служить рабочим пространством, и еще одна комната, предназначенная для детской или учебной комнаты. Вернемся на балкон, с этого удобного балкона можно насладиться видами Старого города и всей богатой истории Пулы, совершенно не чувствуя себя тесно, даже несмотря на то, что вы находитесь в самом сердце Пулы, благодаря просторному травянистому зона, которая доминирует над пространством под балконом. Вид с балкона простирается от

францисканского монастыря конца 13 века, тщательно ухоженных оливковых рощ монахов и просторного двора, бесчисленных австро-венгерских архитектурных красот до места археологических раскопок древнего дома Агриппины и его части. от Храма Августа и вплоть до открытого вида на Пульский залив и кран верфи Уляник. Вот мы снова в квартире и прихожей, которая ведет нас в ванную комнату и две спальни, имеющие выход на очаровательную лоджию. Квартира очень уютная, очень хорошо освещена естественным светом, проникающим через многочисленные окна и стеклянные двери. Имеет один балкон и одну лоджию, что дает возможность оставаться на свежем воздухе. Квартира очень хорошо спроектирована и оформлена с элементами индустриального дизайна, а мягкости и теплоты окончательному виду способствуют различные продуманные детали и выбор цвета стен, пола и керамики. Почти на всех этажах уложен качественный паркет, а полы в коридоре и на балконе, а также на подоконниках мраморные. Квартира спроектирована таким образом, чтобы обеспечить ее жильцам ощущение домашнего уюта и комфорта. Он расположен в исключительном и уникальном месте, в самом центре города, и при этом благодаря своему расположению в здании сохраняет полный покой и нереальную тишину. Буквально все расположено в непосредственной близости от квартиры: детские сады, школы, факультет, рынок, магазины, туристические достопримечательности, рестораны и бары, кинотеатр и театр, общественный транспорт... Первые городские пляжи всего в 10 минутах езды. Для получения всей информации о квартире, а также для организации просмотров я в вашем распоряжении по телефону 098-353968, Zdenka Gold, лицензированный агент. ID CODE: IS1513893

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638942
Agency ref id: IS1513893