

## BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m2 S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE, Rijeka, Квартира



: Exclusive Nekretnine  
 Имя: Exclusive  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название компании: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 почтовый код: 51410  
 Адрес: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 О нас:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m2 S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	118 m <sup>2</sup>
Цена:	610,000.00 €
Размещено:	17.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

BIVIO - ekskluzivan stan 101,87m<sup>2</sup> prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m<sup>2</sup>- STAN 1 Stan 1 je dvosobni stan površine 101,87 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju zgrade, s vlastitom okućnicom od 40 m<sup>2</sup> i prostranim natkrivenim balkonom koji pruža prekrasan pogled. Uz ovaj prostrani stan dolaze i dodatni prostori, uključujući zasebno spremište i dva zatvorena parkirališna mjesta. Okućnica omogućava privatni vanjski prostor, idealan za opuštanje ili uređenje vrta. Moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetskej efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom. Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetske učinkovitost. S obzirom na moderni dizajn, blizinu mora (100 metara) i visokokvalitetne sadržaje, ovaj stan nudi luksuzan način života na prestižnoj lokaciji. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 2374

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 638992  
Agency ref id: 2374  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207