

## Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji, Rijeka, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	115 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	17.09.2024

#### Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Trsat

Поштански број: 51000

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji. Prostrani stan površine 115,96 m<sup>2</sup>, od čega 106,42 m<sup>2</sup> otpada na zatvoreni stambeni dio, smješten je u visokom prizemlju zgrade s ukupno četiri stana raspoređena na tri etaže. Stan je iznimno uredan, lijepo uređen i prodaje se namješten, uz mogućnost dogovora s vlasnicima. Nalazi se u atraktivnoj, traženoj riječkoj četvrti, u mirnoj ulici blizu svih sadržaja te u neposrednoj blizini centra grada, uz odličnu povezanost javnim prijevozom. Posebno je značajna blizina Sveučilišnog kampusa, što ovu nekretninu čini idealnom za studente ili zaposlenike kampusa. Stan se sastoji od prostrane ulazne verande, iz koje hodnik vodi do tri spavaće sobe, kupaonice te otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i velikog dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s roštiljem, savršenu za druženja na otvorenom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon s pogledom na more i okolicu. U ulaznoj verandi nalazi se dodatni sanitarni čvor, koji istovremeno služi kao praonica. Stan ima dimnjak te kamin na drva, a ugrađen je i klima uređaj. Stan je izuzetno prostran i pruža obilje prostora za udoban život. Njegova jedinstvenost ogleda se u mogućnosti lakoće preinake u dva odvojena stana zahvaljujući konfiguraciji koja omogućuje više ulaza. Vlasnik u istoj zgradi prodaje i manji stan, što ovu nekretninu čini atraktivnom za višečlane obitelji ili kao investiciju. Ukratko, ovo je idealan dom za one koji traže prostrano, mirno okruženje, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja grada. Za sve dodatne informacije i dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 2009-44

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639014  
Agency ref id: 2009-44