

## Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m2, 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m <sup>2</sup> , 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82.85 m <sup>2</sup>
Этаж:	3

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 298,000.00 €  
Размещено: 17.09.2024

## Orientation

Ориентация: Восток, Запад

## Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Veruda  
Poštanski broj: 52100



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Pula, prodajemo stan na odličnoj lokaciji Veruda pored svih potrebnih sadržaja i nedaleko od predivnih pulskih plaža stan od 82,85 m2 na trećem katu starije novogradnje. Sastoji od predsoblja sa spremištem, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije predivne spavaće sobe te tri terase, te spremište u podrumu zgrade. Stan je kompletno opremljen, klimatiziran, takav se i prodaje. Adaptiran 2022 godine te je odličan za življenje, ali i za turistički najam. U neposrednoj blizini nalazi se tržnica, škola, vrtić, more i plaže za kupanje udaljeni su svega 5 minuta laganog hoda. #prodaja Šifra objekta: S-894 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639248  
Agency ref id: S-894  
Контактный телефон: +385 (95) 901-1009