

## Istra, Kršan - prostrano građevinsko zemljište s lijepim pogledom na Učku, Kršan, Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra, Kršan - prostrano građevinsko zemljište s lijepim pogledom na Učku  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 5063 m<sup>2</sup>  
Цена: 202,500.00 €  
Размещено: 24.11.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Poštanski broj: 52232



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

ISTRA, KRŠAN – PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU KRŠAN NA PRODAJU JE GRAĐEVINSKO ZAMLJIŠTE POVRŠINE 5063 M2 S PREDIVNIM POGLEDOM NA UČKU. ZEMLJIŠTE JE RAVNO I PRAVILNOG OBLIKA. PRIKLJUČCI STRUJE I VODE NALAZE SE U NEPOSREDNOJ BLIZINI, A ZA POTREBE OTPADNIH VODA POTREBNO JE GRADITI SEPTIČKU JAMU. OBZIROM NA VELIČINU , MOGUĆA JE GRADNJA VIŠE OBJEKATA ILI PARCELACIJA NA VIŠE MANJIH PARCELA. VLASNIŠTVO UREDNO. IDEALNA NEKRETNINA ZA GRADNJU VIŠE OBJEKATA S POPRATNIM SADRŽAJIMA. TIP ZEMLJIŠTA – GRAĐEVINSKO BLIZINA SADRŽAJA: IGRALIŠTE, POŠTA, BANKA, VRTIĆ, TRGOVINA, UDALJENOST OD MORA 5000 M. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 1210 ID KOD AGENCIJE: 1210

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639261  
Agency ref id: 1210  
Контактный телефон: 091 784 8083