

## ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	184 m <sup>2</sup>
Размер участка:	949 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	597,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Дом с бассейном на окраине села. Когда-то город был окружен валами и башнями, сегодня это место с очень выраженным шармом, где гордо выражаются традиции и история. Тиньян расположен над вечно зеленой Драгой, красотой которой мы можем насладиться со смотровой площадки Тинжана под старыми ладонями. Муниципалитет Тиньян занимает площадь 53,94 км<sup>2</sup>, на территории муниципалитета имеется 8 населенных пунктов. Окруженный зеленью, в тихом районе недалеко от Тинджана, на окраине деревни продается дом с бассейном. Микрорасположение предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, близость, освобождение от суеты и отдых от шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии со множеством удобств. Помимо удобного расположения, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом вневременной архитектуры гармонирует по форме и цвету с поселком и ландшафтом и был задуман как одно жилое помещение, занимающее два этажа. Жилая площадь четко определена, максимально используется и наполнена естественным светом. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую с выходом на крытую террасу, на которой расположены летняя кухня, гостевой туалет, кладовая и машинное отделение с кладовой. Первый этаж состоит из трех спален с ванными комнатами и террасы. Двор благоустроен, озеленен и огорожен, имеется бассейн площадью 36 м<sup>2</sup> с солярием. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью как для спокойной семейной жизни, так и для успешной сдачи в аренду туристам. Планируемый срок завершения работ и передачи объекта намечен на середину 2025 года. Указанная цена объекта недвижимости относится к окончательному уровню исполнения без мебели, что позволяет произвести окончательную отделку в соответствии с собственными пожеланиями и предпочтениями. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33280

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639345  
Agency ref id: 33280  
Контактный телефон: +385 92 235 9472