

## ISTRA, POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora, Poreč,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	281 m <sup>2</sup>
Размер участка:	770 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Состояние

Построенный:	1960
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Романтическое поместье с аутентичными каменными домами и бассейном всего в 4 км от моря Мы с гордостью представляем вам эти два качественных, аутентичных истрийских каменных дома, расположенных в идеальном и тихом месте, всего в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей и центра незабываемого города Пореч. Дома были отремонтированы по высоким стандартам в аутентичном истрийском стиле и излучают романтику и теплоту настоящего семейного дома. Эта недвижимость приветствует своих будущих владельцев в интересно спроектированном пространстве, которое было максимально использовано таким образом, чтобы обеспечить высокий уровень комфорта, конфиденциальность каждой комнаты и отличную связь между интерьером дома и красивым ландшафтным двором. Присоединяйтесь к нам и воспользуйтесь этой прекрасной и редкой возможностью, и пусть это прекрасное здание удивит вас так же, как и нас.

**ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** Это настоящие истрийские дома с жилой площадью 281 м<sup>2</sup>, расположенные в частном и максимально благоустроенном средиземноморском саду общей площадью 770 м<sup>2</sup>. Каждая комната организована таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и ощущение покоя и уединения. С тихой улицы с оживленным движением транспорта выход в прекрасный огороженный двор ведет к большому главному дому. Первый этаж дома открытой планировки, в котором расположена просторная кухня со столовой и просторная гостиная с камином. Также имеется ванная комната и лестница, ведущая на второй этаж. С первого этажа также есть выход в другой двор, где есть летняя кухня, бассейн и красивая ландшафтная территория. На первом этаже дома расположены две спальни, третья комната, которую можно использовать как кабинет, читальный зал или спальню, а также ванная комната. Второй каменный дом имеет парковку и вход с другой стороны, поэтому здесь достаточно уединения. Этот каменный дом расположен в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче. Он состоит из двух этажей. На первом этаже находится кухня, гостиная и туалет с выходом на террасу, а на втором этаже — две спальни. Это свойство, которое дышит энергией другого времени, а это значит, что оно имеет особый характер и дает настоящее ощущение бывшего

семейного дома. Эта недвижимость идеально подойдет всем, кто любит более деревенский стиль отделки и строительства. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: Дома расположены на благоустроенном участке площадью 770 м2, полностью огороженном и защищенном от посторонних глаз. Территория виллы полностью озеленена многочисленными средиземноморскими растениями, которые создают особую атмосферу во время пребывания на открытом воздухе. Владельцы очень заботятся о саду. Вам не придется беспокоиться о самых маленьких членах семьи и домашних животных, ведь в саду достаточно зелени, безопасной для беззаботных игр и развлечений. Рядом с бассейном есть пляж с шезлонгами и шезлонгами, идеально подходящий для отдыха с бокалом любимого вина, а также летняя кухня. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Дома продаются со всей качественной мебелью. \* Объект в порядке. 1/1, на объект имеется вся необходимая документация. \* Отопление осуществляется полами с подогревом на первом этаже и радиаторами на втором этаже. В гостиной также есть камин. ОПИСАНИЕ МЕСТО: Эта недвижимость расположена в идеальном месте для безопасной и спокойной семейной жизни или для приятной сдачи в аренду туристам в летний сезон. Он расположен практически на окраине небольшого поселка, всего в нескольких минутах езды от прекрасных и ухоженных пляжей и строгого центра Пореча. Кроме того, все объекты, необходимые для повседневной жизни, такие как магазины, рестораны и т.п., расположены в непосредственной близости. \* Строгий центр Пореча: 4 км \* Организованные пляжи: 4 км \* Магазины: 1 км \* Рестораны: начиная с 1 км \* Истрийский ипсилон (автострада): 5 км Короче говоря, мы уверены, что этот объект недвижимости удивит вас своей особой характер и ощущение настоящего семейного дома. Кроме того, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет особую возможность развивать немного другой стиль туризма с гарантированной окупаемостью инвестиций. Если у вас возникнут любые дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра объекта недвижимости и его местоположения, смело обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33098

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639354  
Agency ref id: 33098  
Контактный телефон: +385 92 106 5592