

## ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI, Pula, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	18.09.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштовый номер:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Продаем отличную квартиру в Пуле, Вели Врх, новый дом 2015 года постройки. Квартира расположена на первом этаже жилого дома с собственной террасой и парковочным местом, включенным в стоимость квартиры. У недвижимости большой потенциал, особенно если посмотреть на планировку комнат, то можно с комфортом получить еще одну отдельную спальню, если вы семья с ребенком. Расположение отличное, находится в более современном поселке, окружающая среда аккуратная и тихая, рядом все удобства, магазины, детский сад и школа, что потенциально является отличным местом для семейного отдыха. В настоящее время он состоит из 1

отдельной спальни, гостиной, кухни и ванной комнаты, одной крытой террасы, на которую можно попасть прямо из гостиной, а также еще одной открытой террасы с возможностью закрытия крытой террасы для получения дополнительной спальни. Отопление и охлаждение обеспечивают инверторные кондиционеры. Энергетический сертификат отмечен высокой оценкой «А». Столярные изделия из ПВХ. Противовзломные и огнестойкие входные двери. Южная ориентация. Строительство 2015 года. Продается полностью меблированным. До сих пор квартира использовалась как источник дохода с целью туристической сдачи в аренду, что является дополнительным большим плюсом этой недвижимости, поскольку экономит время на ведение бизнеса. С этой квартирой вы начнете возвращать свои инвестиции уже в первый сезон, это может быть чрезвычайно интересно, если вы ищете инвестиционную недвижимость. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью:  
ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513920

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639397  
Agency ref id: IS1513920