

ОПАТИЈА, poslovni prostor za najam, Opatija, Коммерческая недвижимость

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, poslovni prostor za najam
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	1470 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	5
Спальни:	1
Цена:	18,375.00 €
Лифт:	да
Размещено:	18.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Продается роскошный пентхаус с 4 спальнями, площадью 257,73 м<sup>2</sup>, с просторными террасами с потрясающим видом на море и 4 парковочными местами в гараже. УНИКАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с подземным гаражом и богатой собственной инфраструктурой расположен на исключительной позиции с открытым видом на Кварнерский залив и Опатию, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и пляжей, и поэтому является настоящей редкостью на рынке. Жилая часть комплекса разделена на 3 отдельных входа и содержит 58 роскошных квартир различной площади и планировки, которые представляют собой уникальное сочетание превосходной эстетики с высоким комфортом и функциональностью. Большинство квартир имеют открытый вид на море и Опатию, а некоторые квартиры также имеют частные сады. Общественная часть комплекса включает лобби, ресторан и lounge-бар, открытый бассейн с террасами с шезлонгами, тренажерный зал и СПА-центр, супермаркет Plodine, магазин сети DM, аптеку и благоустроенное поле для гольфа. К услугам владельцев квартир круглосуточная консьерж служба и охрана, а также доставка еды и напитков в номер рестораном Bevanda. ПЕНТХАУС Е6.1 - общей площадью 257,73 м<sup>2</sup>, расположен на 5 этаже, ориентирован на юг и восток и имеет прекрасный вид на море и Риэку. Состоит из прихожей, просторной гостиной с обеденной зоной, кухни с кладовой, главной спальни с собственной ванной комнатой, еще 3 спален и 2 ванных комнат, подсобного помещения, туалета, а также просторных террас и балконов (общей площадью 101,82 м<sup>2</sup>). Пентхаусу также принадлежат 4 парковочных места в гараже № 30, 31, 32 и 33 (общей площадью 54,3 м<sup>2</sup>) на -1 этаже. ОСНАЩЕНИЕ • система подогрева полов с ванных комнатах и на кухне + фанкойлы с тепловым насосом во всех комнатах • высококачественные алюминиевые стеклопакеты • высококачественная сантехника • паркет и керамическая плитка ведущих итальянских производителей • противозломная входная дверь • 4 парковочных места в гараже • лифт из гаража в квартиру • круглосуточная консьерж служба и охрана • обслуживание номеров СТОИМОСТЬ Указанная стоимость относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен 25% НДС, покупатель не платит налог на оборот недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии,

возможен полный возврат НДС после покупки. Для получения  
дополнительной информации и записи на просмотр звоните +385/99/320-0008  
ID CODE: 15074

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639426  
Agency ref id: 15074  
Контактный телефон: +385/99/320-0008