

## Prekrasan stan u prizemlju sa vrtom, Makarska, Квартира



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prekrasan stan u prizemlju sa vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	29 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	15 m <sup>2</sup>
Цена:	302,416.00 €
Размещено:	18.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Поштанский номер:	21300

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Ovaj stan se nalazi u prizemlju kompleksa od tri zgrade na mirnoj lokaciji u Makarskoj. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, dnevnog boravka,
----------------------------	---

prekrasne terase bruto površine 15,03m<sup>2</sup> te vrta bruto površine 29.96m<sup>2</sup>. UKupna bruto površina stana je 108.24m<sup>2</sup>, a neto površina je 73,76m<sup>2</sup>. Dodatno se kupcu pruža mogućnost kupnje garažnog mjesta etaže - 1 = 25.000,00 Eur-a, etaža - 2 = 20.000,00 Eur-a. Prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Investitor je poštovao najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija sa električnim podizačima roleta, staklene ograde na balkonima, kameni pod na stepeništu i inox ograda, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Postoji mogućnost da kupac izabere keramiku. Useljenje je planirano za 04/2025. Vizija investitora je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja, stoga je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti stanarima raznovrsne usluge u sklopu kompleksa dostupne samo njima. ID KOD AGENCIJE: 6118

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639461  
Agency ref id: 6118  
Контактный телефон: 0976252606