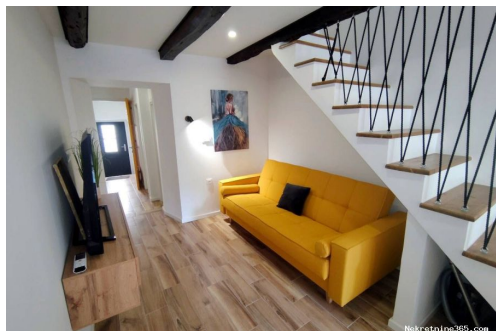


## Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom, Pazin, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 120 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 65 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 230,000.00 €  
Размещено: 18.09.2024

## Состояние

Построенный: 1980  
Последнее обновление: 2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pazin  
Площадь города: Stari Pazin  
Поштански broj: 52000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom. U srcu Istre, u povijesnom gradu Pazinu, nudi se udobna kuća u nizu. Kuća u ovakvom stanju sagrađena je 1980. godine na temeljima starije zgrade, a renovirana 2022. godine. Kuća se proteže na tri etaže, suteren, prizemlje i prvi kat. U suterenu kuće trenutno je otvoreni prostor s izlazom na terasu i dvorište te parkirnim mjestom. Ovaj prostor nudi mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani dnevni boravak, dodatnu spavaću sobu, wellness zonu ili radionicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje i wc-a. Prizemlje također ima pristup natkrivenoj terasi s koje se može spustiti u stražnji vrt nekretnine. Dvije spavaće sobe i kupaonica nalaze se na prvom katu kuće. Objekt je spreman za korištenje te nudi mogućnost uređenja podruma prema potrebama budućeg vlasnika. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća, osim što je pogodna za cjelogodišnje korištenje, može biti zanimljiva i na tržištu najma. Uz 120 kvadrata kuće na 3 etaže, kuća dodatno raspolaže s tavanom za skladišni prostor. 2 terase ukupne površine 42 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>), te okućnicu koja se sastoji od vrta cca 30 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta od 16 m<sup>2</sup>

te pristupa okućnici površine 18 m2. Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom može biti idealna za sve one koji traže udoban dom u mirnom okruženju, a istovremeno žele imati udobnost potrebnih urbanih sadržaja. Zanimljiva lokacija, na pješačkoj udaljenosti od svih gradskih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1658

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639635  
Agency ref id: 1658  
Контактный телефон: +385 98 535 752