

## ОТОК KRK, BRZAC - Moderna dvojnica s bazenom 40 m2, Krk, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, BRZAC - Moderna dvojnica s bazenom 40 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	158 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

KRK ISLAND, BRZAC - Современный двухквартирный дом с бассейном 40 м2 Вы ищете уникальную недвижимость для отдыха, проживания или инвестиций? Этот строящийся двухквартирный дом, сдача которого запланирована на лето 2025 года, идеально подойдет вам! Расположен в тихом месте, в 750 м от моря, предлагает все необходимое для идеального комфорта. Он занимает площадь 158 м2 и предлагает идеально спроектированный интерьер! На первом этаже просторная гостиная с кухней и столовой в стиле open-space с выходом на красивую крытую террасу. Также имеется одна спальня с санузлом, постирочная и сауна с душевой кабиной! Хотите уединения и роскоши? Наверху вас ждут три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а одна даже имеет выход на собственную лоджию – идеальное место для утреннего кофе с видом на море! Двор - настоящий оазис! Вам понравится бассейн с подогревом площадью 40 м2 с солярием и барбекю. Два парковочных места включены! Качество строительства на высшем уровне - полы с подогревом с тепловым насосом, кондиционеры во всех комнатах, столярные изделия ПВХ, сигнализация и видеонаблюдение, бассейн с подогревом и собственным тепловым насосом. Безопасность и комфорт в каждом уголке! НДС включен в стоимость, налог с продажи недвижимости покупатель не платит! Не упустите такую возможность – всего в шаге от вас и выберите вариант обустройства дома по своему вкусу! \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33315

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639637  
Agency ref id: 33315  
Контактный телефон: +385 91 575 9388