

ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more, Medulin, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПРЕМАНТУРА - Квартира с 2 спальнями и спальней, расположенная в роскошном новом здании с частной террасой на крыше и прекрасным видом на открытое море. Представляем эту высококачественную и роскошную квартиру, расположенную в одном из новых зданий в районе знаменитой и незабываемой Премантуры. Это настоящая жемчужина, учитывая, что квартира расположена в здании в конце зоны застройки, недалеко от прекрасных природных пляжей и охраняемой природной зоны мыса Каменяк. Что делает эту квартиру привлекательной, так это не только ее расположение и близость ко всем объектам, необходимым для повседневной жизни, но и тот факт, что в квартире есть удобная терраса на крыше, идеально подходящая для посиделок и развлечений с друзьями и семьей, с беспрепятственным и открытым видом. природа, остальные поселения и море на закате. Присоединяйтесь к нам и просмотрите эту редкую возможность, которая, мы уверены, очарует вас с первого взгляда. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира расположена на 2 этаже нового дома с лифтом, имеет общую жилую площадь 71,72м2. Пространство в квартире грамотно организовано так, что каждая комната полностью выполняет свое прямое назначение. Таким образом, прямо у входа в квартиру находится прихожая с местом для гардероба, которая ведет нас в жилую зону квартиры, спроектированную как открытое пространство без перегородок. Здесь вы можете расслабиться и развлечься в удобной и просторной гостиной, имеющей выход на большую крытую террасу (9,80 м2) с чудесным видом на зелень и море. Помимо гостиной здесь есть еще и удобная столовая для всей семьи, а также современная и полностью оборудованная кухня от одного из самых известных производителей на рынке. В чуть более приватной части квартиры, отделенной прихожей, находится большая ванная комната, а также две комфортабельные спальни, из каждой из которых открывается беспрепятственный вид на природу и зелень, а в одной из них даже есть ванная комната. вид на море с кровати. Что делает пребывание в квартире

особенным, так это ее хорошая ориентация: в квартире очень солнечно и дневной свет в течение всего дня. Кроме того, большие стеклянные стены и хорошая ориентация квартиры способствовали проникновению естественного света в квартиру и, таким образом, придавали пространству ощущение тепла, а также влияли на ощущение воздушности всего пространства. Нельзя не упомянуть и вышеупомянутую плоскую крышу, по которой можно ходить, принадлежащую квартире, которая представляет будущим владельцам идеальное место для безопасного развлечения с друзьями и семьей и возможность расслабиться после долгого и активного дня. Крыша фактически разделена на две части, доступная часть крыши площадью 72,85 м², которую вы можете свободно использовать для установки джакузи, летней кухни и всего остального, что дополнит ваше пребывание в этой квартире. Вторая часть крыши представляет собой «зеленую крышу» площадью 67,59 м², идеально подходящую для украшения по желанию различными растениями для создания собственного частного оазиса спокойствия. И у нас есть несколько идей, как одну и ту же часть зеленой крыши можно при необходимости превратить в полезное пространство и соединить с проходимой частью крыши. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** * Право собственности на квартиру в порядке, собственник 1/1, в доме имеется вся необходимая документация. * Квартира продается с мебелью, как показано на фотографиях. * Квартира оборудована умными кондиционерами. * Установлены качественные столярные изделия, что делает пребывание в квартире еще более приятным. * Установлен термо-гидрофасад толщиной 10 см. * Квартире также принадлежит одно обозначенное парковочное место во дворе дома. Короче говоря, это квартира, которая представляет собой идеальную возможность для всех, кто ищет решение для спокойного и безопасного проживания в течение всего года или его части. Кроме того, квартира является идеальным вариантом для всех тех, кто ищет редкую возможность для собственных инвестиций в виде туристической аренды с безопасным возвратом инвестиций. **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:** Квартира расположена в одном из самых востребованных мест Южной Истрии, в знаменитой Премантуре. Это недавно построенное здание, стратегически расположенное в идеальном месте для всех тех, кто хочет и нуждается в тишине и уединении с открытым видом на природу и море. А именно, здание расположено последним в зоне застройки, что гарантирует невозможность создания новых построек, которые снизили бы ценность вида или повлияли бы на приватность, которую обеспечивает квартира. Кроме того, необходимо отметить, что квартира расположена недалеко от прекрасных и природных пляжей, а также недалеко от знаменитой охраняемой природной зоны мыс Каменяк, которая предлагает всем своим посетителям возможность насладиться красивыми и благоустроенными прогулками. и велосипедные дорожки, многочисленные природные каменистые и каменистые пляжи, известные и любимые вырубленные пляжные бары, а также богатая история, берущая начало еще во времена динозавров. Здесь у вас есть возможность совершать ежедневные поездки и проводить время с семьей и друзьями на

чистом и открытом воздухе. Помимо всего вышеперечисленного, важно отметить, что квартира расположена в непосредственной близости от всего необходимого для повседневной жизни, поэтому всего в нескольких шагах от квартиры расположены многочисленные магазины, супермаркеты, рынки, ларьки, многочисленные рестораны, пиццерии, кафе, пляжные бары, школы, врачи и тому подобное. Другие важные места и объекты, расположенные в непосредственной близости от Премантуры: * Пула - 15 минут езды * Аэропорт Пулы - 17 минут езды (по шоссе) * Баньоле - 8 минут езды * Помер - 9 минут езды * Медулин - 15 минут езды По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать Чтобы записаться на просмотр квартиры и ее расположение, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33310

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639642
Agency ref id: 33310
Контактный телефон: +385 95 576 8337