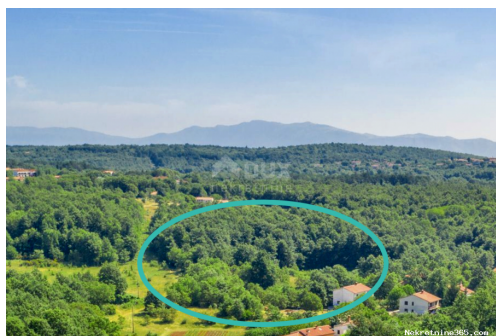


ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja, Labin.

Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	5141 m ²
Цена:	160,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштовый индекс:	52220



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Просторный участок под застройку на окраине села На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два небольших городка с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в четырех километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с

богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается просторный участок под застройку на окраине села. Микрорасположение предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, близость и избавление от всей суеты и шума, и в то же время достаточно близко к центру города Лабин с множеством удобств и галечными пляжами в Рабаце. Кадастровый участок имеет неправильную форму, рельеф слегка наклонен, частично зарос низкой, средней и высокой неухоженной растительностью, имеет подъезд с дороги, зарегистрированной как социальное имущество, инфраструктура электро-, водоснабжения и электронной связи расположена рядом с домом. земля. Участок не огорожен и не маркирован, его местоположение определяется ориентировочно на местности. Согласно документации территориального планирования, земельный участок расположен в незастроенной части застройки жилого поселения. Наименьшая разрешенная площадь участка под застройку для строительства новых зданий в пределах застройки жилых поселений составляет 400 м². На отдельном участке застройки допускается строительство отдельно стоящих, встроенных и полувстроенных семейных (не более двух функциональных единиц - жилых или коммерческих, из которых большая часть общей площади должна быть предназначена для жилья) и допускаются многоквартирные здания (минимум три и максимум четыре функциональных единицы - жилые или коммерческие), из которых большая часть общей площади должна предназначаться для жилья) и вспомогательные постройки. Максимально допустимая высота и максимальное количество надземных этажей жилых домов - 8,0 м при не более 3 надземных этажей для многоквартирного дома и 8,5 м при не более 3 надземных этажей для многоквартирного дома. семейное здание. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации, эта земля предлагает исключительные возможности для строительства. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33305

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639645
Agency ref id: 33305
Контактный телефон: +385 92 235 9472