

## ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru. Kanfancar, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	880 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	498,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Построенный:	1904
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Столетняя каменная красота с двумя апартаментами в центре В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень во внутренних районах Истрии, хотя все у вас под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от города Ровинь. Муниципалитет Канфанар славится множеством достопримечательностей. От прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого сакрального наследия, местных продуктов. Обладая небольшим выходом к морю, муниципалитет Канфанар является интересным местом для всех любителей природы, исторического наследия, истрийских традиций и культуры, а также активного отдыха. В шаговой доступности все необходимые для жизни объекты, столетний каменный дом, который ждет нового владельца! Этот красивый автохтонный дом украшен богатой историей. До того, как дом стал использоваться в семейных целях, это была известная гостиница, в которой каждый день кипела жизнь, было полно гостей, которые проводили там каждую свободную минуту, наслаждаясь и выпитывая предлагаемые им прелести. Сегодня это семейный дом с двумя квартирами, общей площадью 260 м<sup>2</sup>. Одна из квартир расположена на первом этаже и в настоящее время используется для проживания, а вторая квартира на первом этаже требует ремонта, чтобы полностью раскрыть весь свой потенциал. Войдя на первый этаж, первое, что мы замечаем, — это длинный коридор, соединяющий все комнаты. В левой части коридора мы попадаем в небольшую кухню, украшенную старинной каменной раковиной прошлого века. Затем есть обеденный стол и просторная светлая гостиная, где вы будете рады выпить утренний кофе. Внизу по коридору расположены две большие спальни, одна комната поменьше, которая используется как кабинет, и ванная комната. В конце коридора есть внешняя дверь, ведущая во двор дома. Внутренняя лестница из коридора ведет нас на этаж, где находится еще одна квартира, требующая ремонта. Квартира состоит из просторной гостиной, столовой и

кухни, которая выходит на большую террасу, идеально подходящую для отдыха. Особенностью первого этажа также является большой коридор, ведущий к 4 спальням и просторной ванной комнате. В доме также есть подвал, куда можно попасть по лестнице с первого этажа дома. Нынешние владельцы используют его для хранения вещей и продуктов питания, а также как небольшой винный погреб, где собирают различные вина. Двор площадью 880 м<sup>2</sup> полностью огорожен забором, на нем достаточно места для постройки бассейна. В саду сохранилась столетняя пальма, что придает дому особый шарм. Снаружи также есть туалет на открытом воздухе и кладовая. Перед домом расположен гараж для парковки автомобиля, а перед самим гаражом расположены два дополнительных парковочных места. Дом отапливается кондиционерами, пеллетными и дровяными печами. Это прекрасная возможность для всех, кто ищет более тихое место, которое предлагает им покой и уединение, а также простоту проживания рядом со всеми необходимыми удобствами. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра объекта недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33287

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639657  
Agency ref id: 33287  
Контактный телефон: +385 95 825 4533