

ISTRA, LIŽNJAN - Moderna obiteljska vila nadomak plaža, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna obiteljska vila nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	630 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Современная семейная вилла, расположенная в тихом месте, недалеко от пляжей и центра деревни. Мы представляем вам недавно построенную семейную виллу, расположенную в идеальном месте, недалеко от удобств, необходимых для повседневной жизни. Это роскошное современное многоэтажное здание, расположенное в небольшой жилой части Лижняна с несколькими недавно построенными виллами и домами для отдыха. Мы уверены, что этот объект порадует вас своей внутренней организацией, удобным двором и стратегически удачно выбранным расположением.

ОПИСАНИЕ ДОМА: Вилла состоит из жилой площади 170 м2, которая разделена на два этажа: цокольный и второй этаж. У самого входа на виллу находится небольшой вестибюль, который ведет нас в основную зону первого этажа, спроектированную как полностью открытое пространство. Имеется современная оборудованная кухня с просторной обеденной зоной и большая удобная гостиная. Дизайнерским решением владельца было постараться визуально разделить комнаты, чтобы каждая из них максимально выполняла свое предназначение, и это удалось именно тем, что гостиную разместили на несколько более низком уровне, чем кухня и столовая, что придает пространству на первом этаже приобрело другое измерение. Что мы должны подчеркнуть, так это естественный солнечный свет помещения с дневным светом, что было успешно достигнуто с помощью хорошей ориентации виллы на солнце, а также раздвижных стеклянных стен, через которые открывается вид и доступ в сад виллы. Первая спальня с собственной ванной комнатой расположена на первом этаже и имеет собственный выход в сад и к бассейну. Также на первом этаже есть гостевой туалет с кладовой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где есть три дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а две спальни также имеют выход на большую крытую террасу. С террасы открывается чудесный открытый вид на зелень, а также на части поселков Лижнян и Медулин. Двор виллы полностью окружен стеной и украшен натуральным зеленым забором. Он оформлен в упрощенном современном стиле, а о его зелени заботится

автоматическая система орошения. Выйдя в сад через передвижной электрический портун, вы получите 4 удобных парковочных места для ваших оловянных питомцев. При необходимости будущие владельцы имеют возможность накрыть парковку. Однако центральную часть сада занимает просторный бассейн с шезлонгом, а рядом с бассейном также есть крытая терраса с местами для отдыха, идеально подходящая для отдыха и развлечений с друзьями, а также летняя кухня с большим грилем. . Рядом с домом также есть вспомогательное здание, которое используется как складское помещение для всего необходимого оборудования для бассейна и сада, которое будущие владельцы могут легко превратить в СПА-зону или что-то подобное. Под вышеупомянутым вспомогательным сооружением находится машинное отделение бассейна, защищенное от любых погодных условий. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** * Вилла продается с мебелью, как видно на фотографиях, и оборудована качественной мебелью. * В каждой комнате есть кондиционеры для отопления и охлаждения, в том числе дымоход в гостиной с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. * В собственности вилла чистая, 1/1, без финансовой нагрузки, имеется вся необходимая документация. **ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Эта качественная вилла расположена в живописной деревне Лижнян. Вилла расположена в тихом жилом районе, где есть всего несколько подобных современных и меблированных семейных вилл и домов для отдыха. Пребывание на этой вилле делает привлекательным не только близость побережья и пляжей, но и близость всех удобств, необходимых для повседневной жизни современного человека. Например, всего в 1 минуте езды от виллы находится небольшой магазин со всем необходимым, а также школа, известные и ценимые рестораны и таверны, многочисленные прогулки на природе, остановка городской автобусной линии, соединяющей Лижнян с Медулином, Шишаном, Пулой и другими более мелкими поселениями. Лижнян известен как настоящая маленькая рыбацкая деревня, расположенная недалеко от Медулина и города Пула. Долгие прогулки по природе, широкая береговая линия и большое количество бухт украшают это место. Мы уверены, что если немного поискать, то вы сможете найти небольшую бухту на побережье, без большого количества людей, и наслаждаться ею с друзьями и семьей с чудесным видом на Кварнерские острова и кристально чистое море. . Важные места рядом с виллой: * Медулин (набережная) - 2,5 км * Шишан (центр) - 3,3 км * Пула (центр) - 14 км * Аэропорт Пулы - 14 км * Истрийский Ипсилон - 11,5 км Короче говоря, это высоко- Качественная вилла, достойная вашего внимания. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для семейной виллы или в качестве инвестиционного варианта в виде туристической аренды с гарантированным возвратом инвестиций. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33285

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 639658
Agency ref id: 33285
Контактный телефон: +385 95 576 8337