

KUĆA II, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, Дом



: Agencija Starling
Имя: Agencija
Фамилия: Starling
Название компании: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.starling.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone: 01 779 23 10
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA II, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	132 m ²
Размер участка:	145 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	435,600.00 €
Размещено:	19.09.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Podsused - Vrapče
Поштански број: 10000

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

KUĆA I1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna
Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu.
Prodaje se kuća površine 132 m2 koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S VRTOM sastoji se od dnevnog boravak i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE
Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo - Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa visećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom

pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS
certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi,
dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog
prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na
udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, dva vanjska parkirna mjesta
Cijena: 435600 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6020

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 640849
Agency ref id: 6020
Контактный телефон: +385 91 223 34 57