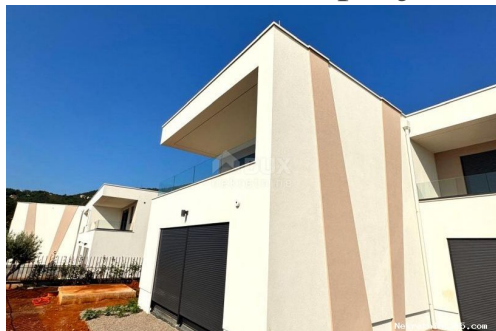


## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 270m2 s pogledom na more + uređena okućnica 300m2, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 270m2 s pogledom na more + uređena okućnica 300m2
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	3,500.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - терраса 270м<sup>2</sup> с видом на море + ландшафтный сад 300м<sup>2</sup>  
В нашем эксклюзивном предложении мы получили замечательный проект в окрестностях Опатии. Проект состоит из двух жилых домов по три виллы подряд в каждом здании. Проект в настоящее время находится на завершающей стадии разработки в очень красивом и тихом месте с видом на море, всего в 1000 метрах по прямой от первого пляжа. Каждая вилла уникальна и неповторима и отличается от других. Ниже будет указано оборудование, которое будет иметь каждая вилла, и краткое описание каждой недвижимости. - тепловой насос расположен на крыше для подогрева полов на всех этажах - охлаждение и отопление мульти-сплит-системой от Daikin - дубовый трехслойный паркет в комнатах - первоклассная керамика в остальных комнатах - сантехника Villeroy&Boch/Grohe и фурнитура - Столярные изделия из алюминия и ПВХ антрацитового цвета - Подготовка к установке солнечной электростанции - Массажный бассейн 200х200 - Класс энергопотребления А - Сауна в виллах с велнес-услугами Вилла Мишель состоит из трех этажей. В подвале виллы находится гараж, оздоровительный/тренажерный зал, машинное отделение и ванная комната. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой в концепции «open space», прихожая, спальня с ванной комнатой, отдельный туалет и кладовая. На втором этаже расположены три спальни, из которых главная спальня имеет собственную ванную комнату и гардеробную, дополнительную ванную комнату, коридор и террасу на южной стороне с видом на море. Вилла имеет два парковочных места и сад с бассейном. Определенно интересный и особенный отель!!!! Рекомендации агентов, с которыми вы можете связаться для получения дополнительной информации и планов этажей. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный

на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33353

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 642160  
Agency ref id: 33353  
Контактный телефон: +385 91 270 3979