

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	218 m ²
Размер участка:	250 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	3,300.00 €
Размещено:	01.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - терраса 218м² с видом на море + ландшафтный сад 250м²
В нашем эксклюзивном предложении мы получили замечательный проект в окрестностях Опатии. Проект состоит из двух жилых домов по три виллы подряд в каждом здании. Проект в настоящее время находится на завершающей стадии разработки в очень красивом и тихом месте с видом на море, всего в 1000 метрах по прямой от первого пляжа. Каждая вилла уникальна и неповторима и отличается от других. Ниже будет указано оборудование, которое будет иметь каждая вилла, и краткое описание каждой недвижимости. - тепловой насос, расположенный на крыше для подогрева полов на всех этажах - охлаждение и отопление мульти-сплит-системой от Daikin - дубовый трехслойный паркет в комнатах - первоклассная керамика в остальных комнатах - сантехника Villeroy&Boch/Grohe и фурнитура - Столярные изделия из алюминия и ПВХ антрацитового цвета - Подготовка к установке солнечной электростанции - Массажный бассейн 200х200 - Класс энергопотребления А - Сауна на виллах с велнес-услугами Вилла Антонио состоит из трех этажей: В подвале виллы находится оздоровительный/тренажерный зал, машинное отделение. и ванная комната. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой в концепции «open space», спальня со своим санузлом и гардеробной, прихожая и санузел. На втором этаже расположены три спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты и гардеробные, а третья представляет собой кабинет, а также терраса на южной стороне с видом на море. Вилла имеет два парковочных места и сад с бассейном. Определенно интересный и особенный отель!!! Рекомендации агентов, с которыми вы можете связаться для получения дополнительной информации и планов этажей. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира.

Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Агентство недвижимости Dux предлагает выбор тщательно отобранной недвижимости в Опатии и Опатийской Ривьере: элитные виллы, эксклюзивные апартаменты, прекрасно расположенные дома у моря, а также квартиры и земельные участки, которые могут стать отличной инвестиционной возможностью. В нашем предложении есть квартиры в новостройках с панорамным видом, частные дома, виллы с бассейнами и красивыми садами, а также участки под застройку с потенциалом. Наши опытные агенты сосредоточены на предоставлении полного спектра услуг по покупке и продаже на профессиональном уровне с целью удовлетворения нынешних и будущих клиентов. Опатия — их абсолютная рекомендация, если вы цените отличное расположение и хорошую инвестицию. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33351

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 642163
Agency ref id: 33351
Контактный телефон: +385 91 270 3979