

## Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom, Dobrinj,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	323 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	19.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Kras
Поштовый индекс:	51514



### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	Остров Крк, интерьер острова - Роскошная отдельная вилла с бассейном Эта
----------------------------	--

информация:

роскошная вилла расположена в небольшом тихом месте в окрестностях Добринье, примерно в 5 км от моря. Он имеет три этажа и около 320 м<sup>2</sup>. В подвале находится игровая комната, а на первом этаже - прачечная, туалет, комната с собственной ванной комнатой, спальня, гостиная и кухня со столовой, из которой есть крытая терраса с большим садом, где есть бассейн с зоной для загара и летняя кухня. На втором этаже расположены четыре спальни с отдельными ванными комнатами, кабинет и крытый балкон. Во дворе есть парковка для нескольких автомобилей. На объекте установлены высококачественные материалы и оборудование. В здании есть тепловой насос для подготовки горячей воды и теплых полов, а также для подогрева воды в бассейне, вилла полностью кондиционирована, со встроенной сигнализацией и видеонаблюдением. Объект находится в стадии строительства, завершение работ ожидается к началу лета 2023 года. НДС включен в цену, налог с продажи недвижимости покупатель не платит. На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добриньщина была чрезвычайно сельскохозяйственным регионом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных богатств. Это место также известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крка) и традиционной местной кухней. В этом центре острова преобладают автохтонные каменные дома и узкие каменные улочки, напоминающие о прошлом. Недалеко от Добринье находится пещера Бисеруйка, которая восхищает своей красотой и интересными осадочными формами. Это единственная пещера на острове, а их здесь более 50, предназначенная для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (жемчужина) в честь найденного в ней клада, принадлежавшего местным пиратам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33332

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 642179  
Agency ref id: 33332