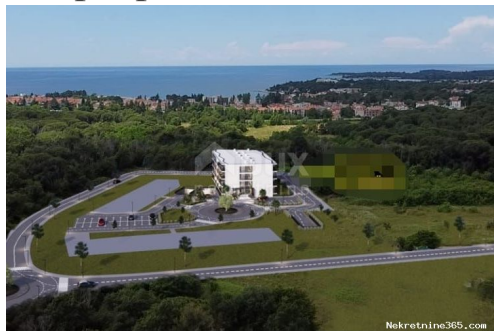


## ISTRA, POREČ - Penthouse 55m<sup>2</sup>, novogradnja 800m od mora!, Poreč,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Penthouse 55m2, novogradnja 800m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	247,995.00 €
Размещено:	19.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Пентхаус 55м2, новостройка в 800м от моря! Город Пореч – одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенная на западном побережье Истрии и сегодня с гордостью представляющая собой туристический, экономический и культурный центр западной Истрии. Со своими 17 000 жителей, исключительным географическим положением, природными и культурными красотами, богатым туристическим предложением в предсезонный и постсезонный период он является одним из обладателей элитного туристического предложения на уровне Республики Хорватия, является Европейским Союзом и представляет собой приятное место для проживания и жизни на протяжении многих лет, которое сопровождается множеством возможностей для качественной городской жизни. Именно здесь стартует один из последних проектов строительства нового жилого района всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Всего 30 элитных квартир на четырех этажах площадью квартир от 50 м2 до 150 м2, парковочное место в гараже (25) или рядом со зданием (5), а также кладовая для большинства предлагаемых квартир. Здание будет оборудовано лифтом со входом в гараж на каждый этаж. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+. Предлагаем квартиру на третьем этаже дома. Его чистая общая площадь составляет 51,05 м2 и состоит из прихожей, кухни и гостиной, ванной комнаты, 1 спальни, балкона. К квартире имеется парковочное место в гараже (24). **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** Отопление и охлаждение осуществляется с помощью инверторного кондиционера в каждой комнате. Высококачественная итальянская керамика и первоклассный ламинат, входная бронированная дверь с кодовыми ключами, Наружные столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекление двойным стеклом IZO, наполненным аргоном, Электрический пол с подогревом за дополнительную плату. Ориентация: север. Все квартиры будут

имеют просторные крытые балконы, с которых открывается незабываемый вид на море и город Пореч. Вокруг здания будут высажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень. Ожидается, что проект будет завершен в апреле 2026 года. Для получения дополнительной информации позвоните агенту. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33329

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 642181  
Agency ref id: 33329