

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	95 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Просторная и комфортабельная квартира с 2 спальнями и спальней на полпути к центру города и Веруде Просторная и комфортабельная квартира, расположенная на 2 этаже небольшого жилого дома в идеальном месте, на полпути к центру Пулы и знаменитой части города - Веруде. В непосредственной близости от квартиры есть все необходимое для спокойной и безопасной повседневной семейной жизни. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ; Это просторная квартира общей площадью 95,21 м2. При входе в квартиру нас встречает длинный коридор, который придает квартире особую атмосферу и характер, а также соединяет все комнаты квартиры. Таким образом, в начале коридора находится большая комната с кухней и столовой, затем одна спальня. В конце коридора находится вторая спальня, ванная комната и просторная отдельная гостиная, идеально подходящая для отдыха и развлечений с друзьями и семьей. Высокие потолки, большие деревянные двери внутри квартиры, а также длинные и просторные комнаты излучают роскошь и воздушность, что придает этой квартире особый характер и, кроме того, открывает будущим владельцам многочисленные возможности. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; Квартира полностью кондиционирована, недвижимость чистая, необремененная, 1/1, в доме есть вся необходимая документация. Эта недвижимость предлагает отличные инвестиционные возможности. Учитывая выгодное расположение, квартира идеально подходит для сдачи в аренду туристам в сезон, но также может представлять собой идеальную возможность для безопасного и тихого семейного дома. Благодаря близости школ и колледжей, данная квартира предлагает возможность круглогодичной сдачи в аренду, что делает ее привлекательной для студентов, которые ищут место для безопасного и спокойного проживания. Здание, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии, что еще больше повышает привлекательность данного объекта недвижимости. Если вы ищете квартиру, которая предлагает простор, комфорт и отличную возможность для инвестиций, эта квартира — правильный выбор для вас. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33396

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 644072  
Agency ref id: 33396  
Контактный телефон: +385 95 576 8337