

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji, Pula.

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Построенный:	2004
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВЕРУДА - Качественная и ухоженная квартира с 2 спальнями и спальней, расположенная на 3 этаже небольшого здания, всего в 150 м от первых пляжей и набережной. Представляем красивую семейную квартиру, расположенную всего в 150 метрах от первых природных и благоустроенных пляжей. Это квартира, которая идеально подходит для всех тех, кто ищет идеальное место для спокойной и безопасной жизни, а также для всех тех, кто ищет редкие возможности в виде туристической инвестиции. Квартира готова к заселению практически сразу и полностью меблирована.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира состоит из 74,55 м² жилой площади, вход в квартиру находится в прихожей с гардеробной, которая соединяет все комнаты квартиры и ведет в жилую зону квартиры. Квартира спроектирована по системе «open space», без перегородок. Здесь у вас есть возможность провести время в просторной и солнечной гостиной, имеющей выход на большой крытый балкон. Кроме гостиной, здесь есть столовая, достаточная для всей семьи, и оборудованная кухня, идеально подходящая для приготовления любимых деликатесов. В квартире также есть две просторные спальни, одна спальня идеальна для детей, а другая немного больше и является «хозяйской» спальней. В квартире также есть просторная ванная комната, а также отдельный гостевой туалет и кладовая.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Отдельно стоит отметить качественную ориентацию квартиры на солнце, что способствовало естественному освещению пространства и ощущению тепла прямо при входе в квартиру. Кроме того; * Право собственности на квартиру в порядке, собственник 1/1, на дом имеется вся документация, возможна покупка в кредит. * В квартире качественный и ухоженный паркет в комнатах и гостиной, а в остальных комнатах - качественная керамика. * Квартира оборудована столлярными изделиями из ПВХ, кондиционером, имеется дымоход с возможностью установки. отопление пеллетами или дровами. *Квартира продается с мебелью, без личных вещей, а это значит, что для заселения вам понадобится только

дорожный багаж. * Парковка предусмотрена во дворе здания. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Квартира расположена в эксклюзивном месте, что делает пребывание в ней уникальным. Все объекты, необходимые для повседневной жизни, расположены всего в нескольких шагах от квартиры: магазины, многочисленные рестораны, кафе, школы, детские сады, врачи, общественный городской транспорт и тому подобное. Но что мы должны подчеркнуть, так это то, что первый пляж находится всего в 200 метрах пешком от квартиры, где у вас есть возможность наслаждаться радостями моря каждый день без необходимости пользоваться автомобилем. В дополнение к вышесказанному, всего в нескольких шагах от квартиры находится одна из самых известных набережных города Пулы, известная как Лунгомаре, что дает вам возможность совершать длительные прогулки вдоль побережья, бегать или кататься на велосипеде, а также как выбор между многочисленными пляжами, которые простираются на всю длину 1,7 км. Короче говоря, эта квартира представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет семейную недвижимость мечты, которая в то же время предлагает им безопасность, простоту и уникальность проживания. Кроме того, эта квартира идеальна для всех тех, кто ищет редкие возможности в виде туристических инвестиций и развития собственного предложения. Не упустите возможность и станьте обладателем одной из редких квартир на нашем рынке. По всем вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра квартиры, а также ее местонахождения, обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33395

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 644073
Agency ref id: 33395
Контактный телефон: +385 95 576 8337