

## PRIVLAKA, ZADAR - S4 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora, Privlaka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PRIVLAKA, ZADAR - S4 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	481,950.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Поштански број:	23233



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Парковка

Количество	1
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ПРИВЛАКА, ЗАДАР - S4 Элитное новое здание в первом ряду от моря  
Представляем вам новый проект элитной новостройки в известном туристическом месте - Привлачи, недалеко от Задара. Привлака расположена на просторном песчаном полуострове, недалеко от Задара и королевского Нина, в 2 км от Нина, в 18 км от города Задар, в 30 км от национального парка Пакленица и в 50 км от природного парка Велебит. Аэропорт и паром находятся в 30 км. Город Привлака предлагает все необходимое для жизни; церковь, школа, почта, банк, детский сад, рестораны, аптека, магазины и общественный транспорт. Кроме того, из-за мелкого моря купальный сезон в этом месте длиннее, чем в большинстве других мест Адриатического моря. Здание расположено в 1-м ряду от моря на западной стороне Привлаки и расположено вдоль красивой прибрежной набережной длиной 8 км. Из всех квартир открывается необыкновенный панорамный вид на море, острова и очаровательный закат, что в этом месте является поистине особенным опытом. Кроме того, это тихое место, окруженное современными и роскошными новостройками, что действительно повышает престиж этой части Привлаки. Проект двух жилых домов, каждый из которых состоит из 9 жилых квартир, распределенных в общей сложности на 3 этажах, расположен в 1-м ряду от моря и в непосредственной близости от центра города и всех объектов, необходимых для полноценного проживания. остаться или отдохнуть. Квартира на первом этаже состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты, террасы, сада и одного парковочного места. При строительстве используются исключительно качественные материалы от известных производителей и подрядчиков, а квартиры оснащены высококачественным оборудованием, среди которого мы выделяем: - Железобетонная конструкция - Теплоизоляция из минеральной ваты толщиной 10 см - Высочайшее качество Трехслойная столярка ALU с затемняющими шторами - Полы из первоклассной высококачественной керамики, профиль (120смх60см) (60х60) - Полы с подогревом в ваннных комнатах и во всех комнатах - Кондиционирование во всех комнатах Плановое завершение работ запланировано на конец 2024 или начало 2025 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33386

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 644080  
Agency ref id: 33386  
Контактный телефон: +385 98 979 1602