

## ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m <sup>2</sup>
Размер участка:	995 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Новостройка! Вилла с бассейном недалеко от города На полпути между Пулой и Опатией, высоко над набережной Истрии, находится небольшой городок Лабин. Средневековое ядро было центром добычи угля в 50-х и 60-х годах. Это место, где встречаются история и современность. Очаровательные бухты, грандиозная гастрономия, радушные и остроумные жители характеризуют этот город, который стал излюбленным местом отдыха гостей из немецкоязычных стран. Добро пожаловать здесь гарантировано. В пригороде города продается красивый особняк площадью 195 м2. Вилла состоит из двух этажей. На первом этаже находится кухня, гостиная со столовой, туалет, кладовая, спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, прачечная и две открытые террасы. На одной из террас будет летняя кухня, а другая будет вести к бассейну площадью 32 м2. Наверху расположены две большие спальни, каждая со своей ванной комнатой, гардеробной и открытой террасой. Для отопления будут использоваться кондиционеры и полы с подогревом. В настоящее время дом находится под крышей, установлены столярные изделия. Завершение строительства ожидается в начале 2024 года. Продается «под ключ», а это значит, что будет оборудована меблированной кухней и бытовой техникой. Учитывая популярное расположение и близость к морю и всем удобствам, эта вилла идеально подходит для сдачи в аренду туристам или для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33379

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 644084  
Agency ref id: 33379  
Контактный телефон: +385 95 825 4533