

VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more, Vodice, Земля

: Fidius Broker
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr
Имя: Fidius
Фамилия: Broker
Название КОМПАНИИ: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
ПОЧТОВЫЙ КОД: 22211
Адрес: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more
Недвижимость для: Vendita

Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2400 m ²
Цена:	576,000.00 €
Размещено:	21.09.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Građevinsko zemljište ukupne površine 2400 m², nalazi se na laganoj uzvisini i ima pogled na more. Zemljište je smješteno u izgrađenom dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen 1200 m od Plave plaže i 1200 m od centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište ima pristupni put s dvije ulice. Struja, voda i gradska kanalizacija su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1. Cijena 240 €/m². Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, P_{min.} = 400 m², - P_{max.} = 1.200 m², - Min. širina građevne čestice: 14 m, - E_{max.} = Po+Su+Pr+2, - V_{max.} = 10,0 m, - max.kig = 0,3, - max.kisN* = 0,6, - U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - P_{Mmin.} = 1,5 / 1 SJ. Za višestambene zgrade P_{min.} = 700 m². Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-064

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	644928
Agency ref id:	L-064