

## IČIĆI, kuća u zelenilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IČIČI, kuća u zelenilu s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1154 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Цена:	840,000.00 €
Размещено:	26.09.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ИЧИЧИ, продается красивый и комфортабельный дом с бассейном и видом на море в тихом месте, окруженном зеленью! Дом состоит из первого этажа, второго этажа и высокой мансарды. На первом этаже находится гостиная, кухня и столовая открытой планировки, а над ними галерея для отдыха, чтения и развлечений. Две комнаты с ванными комнатами расположены на двух уровнях, поэтому интимность и приватность гарантированы. Из гостиной открывается прекрасный вид на море через стеклянные стены, а боковые

стеклянные двери ведут на крытую террасу с открытой столовой с камином, которая выходит в прекрасный средиземноморский сад, где есть бассейн с солнечной террасой, джакузи и луг для игр и отдыха. В подвале дома (куда можно попасть по внутренней лестнице, а также через внешний въезд для автомобилей) есть техническое помещение, прачечная и несколько кладовых. В доме также есть собственный резервуар для воды, который находится под террасой. Внутренняя отделка дома удобная, теплая и в сочетании деревенского и современного стилей, и этот дом одинаково хорошо подходит как дом для семейного отдыха (до сих пор он сдавался в аренду туристам) или как комфортабельный семейный дом. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера, а во дворе есть парковка на 4 машины. Дом окружен зеленью, имеет прекрасный вид на море и находится всего в нескольких минутах езды от пляжа в Ичичи, моря, магазинов, ресторанов и всех удобств. Скоро в Ичичи откроется роскошный 5-звездочный отель, который дополнит круглогодичное предложение своими удобствами. Чистое право собственности. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008 ID CODE: 15093

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645009  
Agency ref id: 15093  
Контактный телефон: +385(0)/99/356-6777