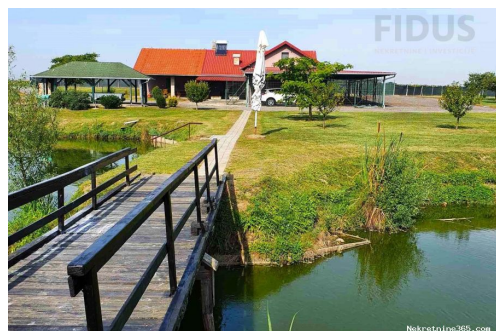


## Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda, Darda, Земля



:	Pavo Đanić
Имя:	Pavo
Фамилия:	Đanić
Название компании:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД:	31000
Адрес:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
О нас:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения  
Квадратных футов: 10006 m<sup>2</sup>  
Цена: 169,000.00 €  
Размещено: 23.09.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Osječko-baranjska županija  
Город: Darda  
Площадь города: Darda  
Poštanski broj: 31326



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća s ribnjakom u Dardi nedaleko od Osijeka. Posjed je površine 10.006 m<sup>2</sup> i na njemu se nalazi jezero površine 1989 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 361 m<sup>2</sup> i nadstrešnica površine 32 m<sup>2</sup>, a preostali dio čestice čini dvorište za odmor, rasonodu i uživanje u prirodi. Objekt je legaliziran, a električna energija i topla voda osigurani su putem solarnih panela i agregata. Prije dvije godine napravljena je nadstrešnica za radne strojeve, uređene su sobe, kupaonica i wc, ventilacija, okoliš jezera (opločnici - staze) kao i sam prilaz objektu. Na posjedu se nalazi i bunar promjera 110 milimetara i dubine 20 metara, a posađene su i 52 sadnice voćaka. Cijela čestica ograđena je betonskim stupcima. Samo jezero služi za rekreativan ribolov budući da se svake godine vrši poribljavanje većom količinom ribe. Uz česticu s objektom, moguća je kupovina i poljoprivrednog zemljišta površine 42.889 m<sup>2</sup> po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 269.000 €. Poljoprivredno zemljište nije moguće kupiti zasebno i prije prodaje čestice od 10.006 m<sup>2</sup>. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1773

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645027  
Agency ref id: iro-1773  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521